



Cabinet
Pichelin

Fiche commerciale



749€ / mois
Appartement, 53 m²

Dont 98 € de charge.

Honoraires TTC : 701,52 €

Dépôt de garantie : 651 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N° 1733

Nantes - Procé,

Au pied du parc, des transports et des commerces, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, bel appartement de type 2 offrant une entrée, salon sur parquet et cuisine équipée donnant sur terrasse privative de 13 m² exposée sud-ouest, chambre, salle de bains et WC.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau et ordures ménagères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau N.C
W.C N.C
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteur
Mode chauffage électricité
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction N.C
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Date de disponibilité :
01/05/2026

Terrain

Gaz Non

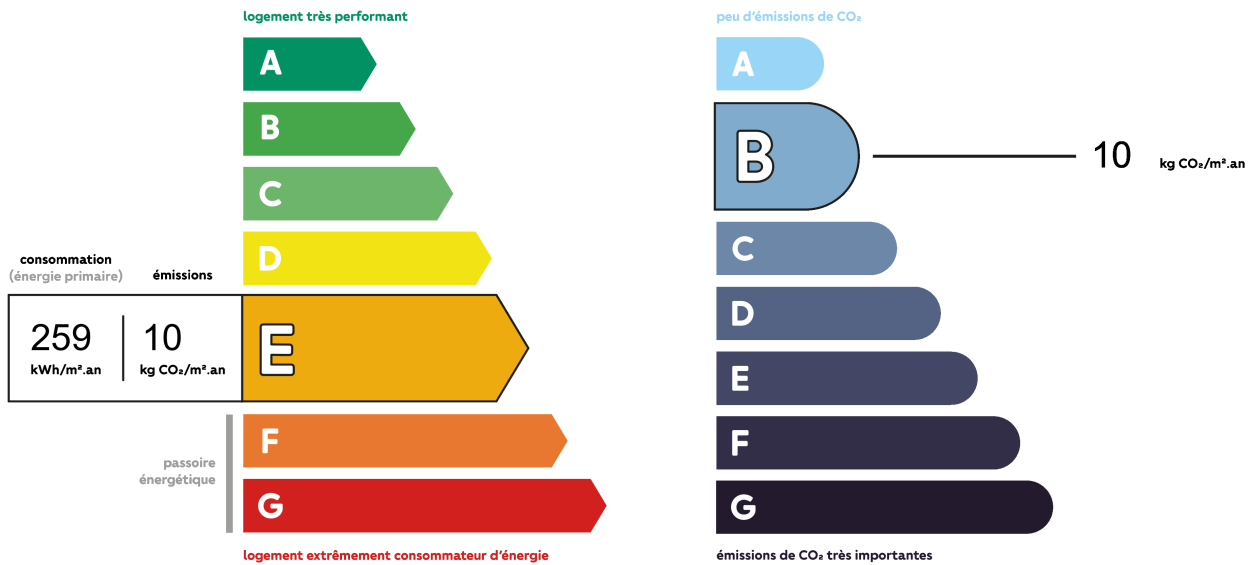
Surfaces

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface | 53 m ² |
| Surface terrain | N.C m ² |
| Surface Séjour | 20 m ² |
| Surface cave | N.C m ² |
| Surface garage | N.C m ² |

Autres

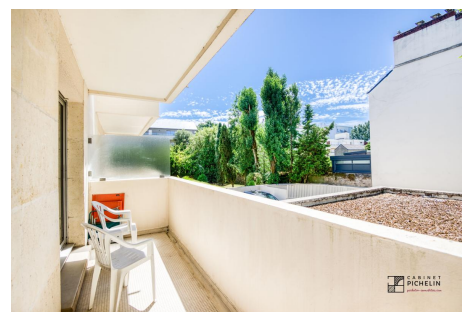
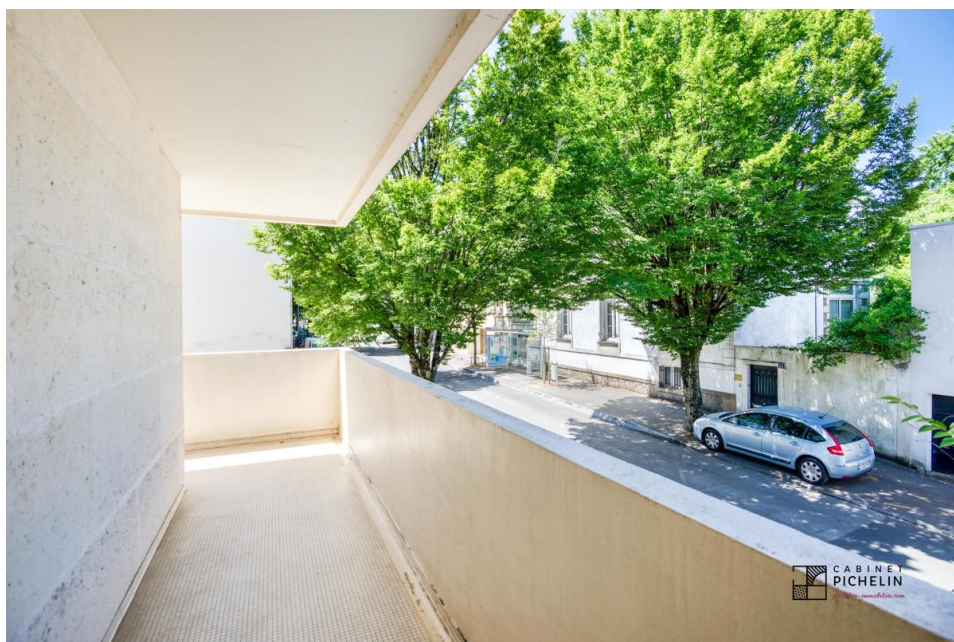
| | |
|--------------------------|-----|
| Ascenseur | Oui |
| Grenier | Non |
| Type de stationnement | N.C |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Oui |
| Portail électrique | N.C |
| Piscine | N.C |
| Accès pmr | Oui |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | N.C |

Diagnostics



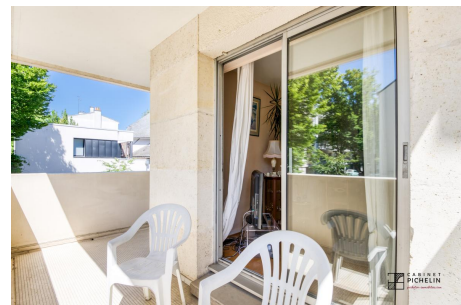
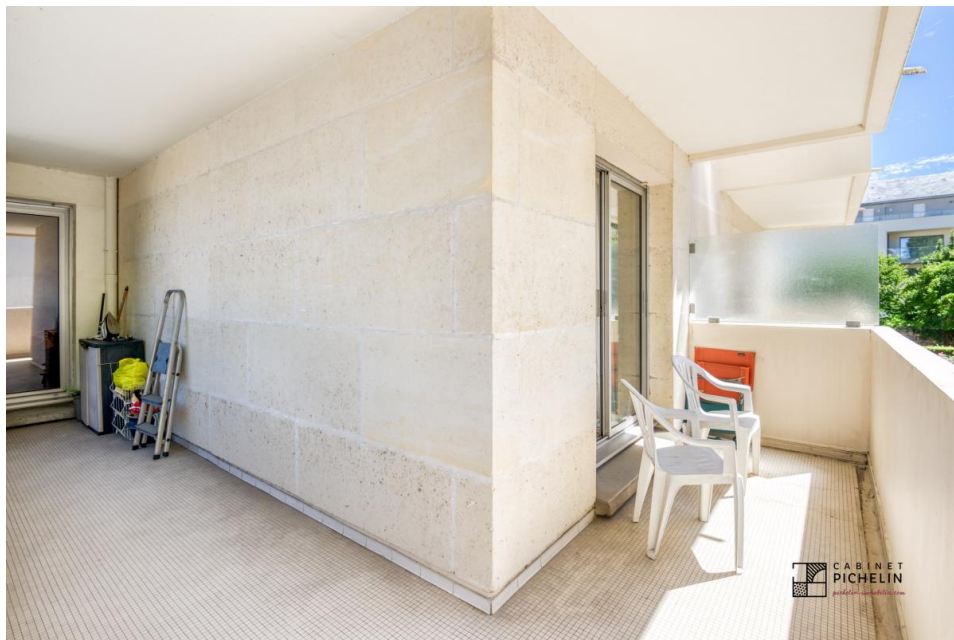
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1040 € et 1460 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com