



Cabinet
Pichelin

Fiche commerciale



1 444€ / mois
Maison / hôtel particulier, 91 m²

Dont 63 € de charge.

Honoraires TTC : 1 197,07 €

Dépôt de garantie : 1380,70 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N° 1833

Nantes Saint Herblain Bourg

Idéalement située, au calme absolu, à proximité des commerces, des écoles et des transports, belle maison récente mitoyenne d'un seul côté, bénéficiant d'un jardin clos exposé sud-ouest sans vis-à-vis et d'un garage fermé. Ce bien de qualité se compose d'une entrée avec placard, double réception et cuisine équipée ouverte de plain pied sur terrasse et jardin sud-ouest, 3 belles chambres, dressing, salle d'eau et 2 WC. Passage latéral. Une pergola bioclimatique avec jacuzzi complète ce bien rare!

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : ordures ménagères, entretien chaudière et entretien du jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains N.C
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage radiateur
Mode chauffage N.C
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1995
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité :
01/07/2026

Terrain

Gaz Non

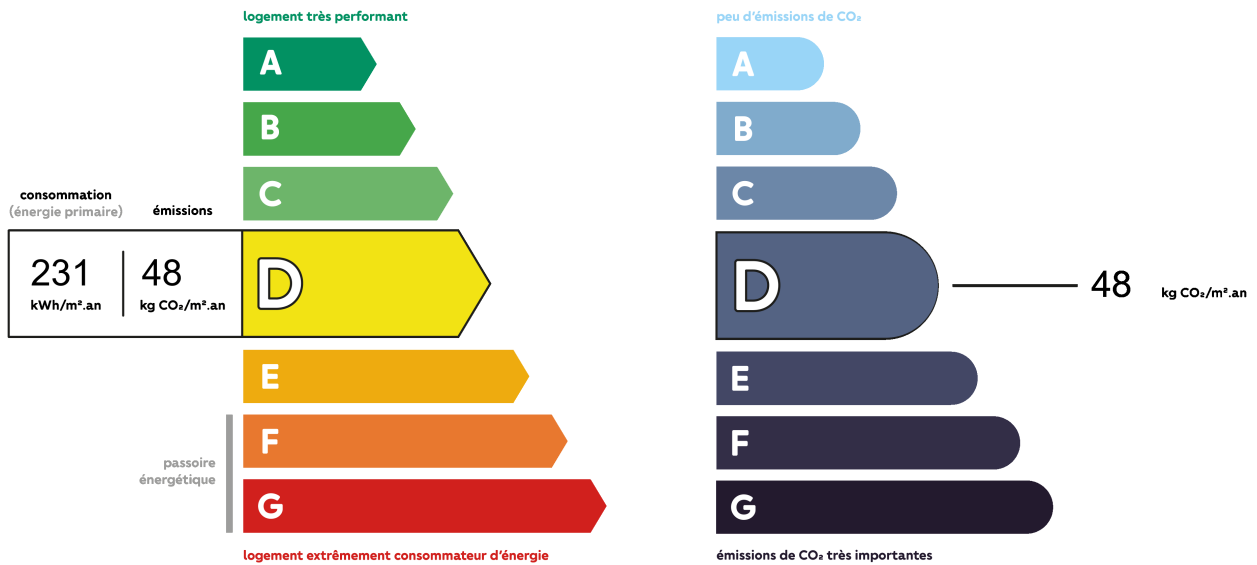
Surfaces

Surface	91 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	24 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1770 € et 2440 €

Album photos du bien

