

# Fiche commerciale



**1 390€ / mois**  
Appartement, 98 m<sup>2</sup>

Dont 210 € de charge.

Honoraires TTC : 1 285,76 €

Dépôt de garantie : 1 180 €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

RÉFÉRENCE N° 1846

**Nantes - Procé : Parfaitement situé à deux pas du Parc de Procé, proche des écoles, des commerces et des transports, au 4ème et dernier étage d'un immeuble de standing récemment ravalé, cet appartement en très bon état se distingue par ses volumes généreux, son grand balcon-terrasse donnant dans un écrin de verdure et par son stationnement sécurisé.**

**Ce bien de qualité se compose d'une grande entrée avec placards, une double réception donnant sur la terrasse sud-ouest, une grande cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur-congélateur, plaques induction, hotte et four), 2 grandes chambres, salle de bains et WC.**

**Une grande cave de 10m<sup>2</sup> et un parking sécurisé viennent compléter ce bien rare.**

**Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau chaude et froide, chauffage et ordures ménagères.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

### Localisation

**Etage** 4  
**Mitoyenneté** N.C  
**Accès école** N.C min  
**Accès Bus** N.C min  
**Accès tramway** N.C min  
**Accès gare** N.C min

### Intérieur

**Nombre de pièces** 4  
**Chambre(s)** 2  
**Chambre RDC** N.C  
**Salle(s) de bains** 1  
**Salle(s) d'eau** N.C  
**W.C** N.C  
**Cuisine** N.C  
**Plain-pied** N.C  
**Nombre de niveaux** N.C  
**Hauteur sous plafond** N.C m  
**Type de chauffage** Collectif  
**Meca. chauffage** radiateur  
**Mode chauffage** N.C  
**Etat intérieur** N.C  
**Calme** N.C

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 0 €

### Extérieur

**Avec jardin** N.C  
**Balcon(s)** Non  
**Terrasse(s)** 1  
**Année construction** N.C  
**Couverture** N.C  
**Neuf-Ancien** N.C  
**Standing** N.C  
**Etat général** N.C  
**Vis à vis** N.C  
**Construction** N.C  
**Fenêtres** N.C  
**Volets** N.C

### Bail

**Bail en cours** Non  
**Date de disponibilité** Date de disponibilité :  
20/05/2026

### Terrain

**Gaz** Non

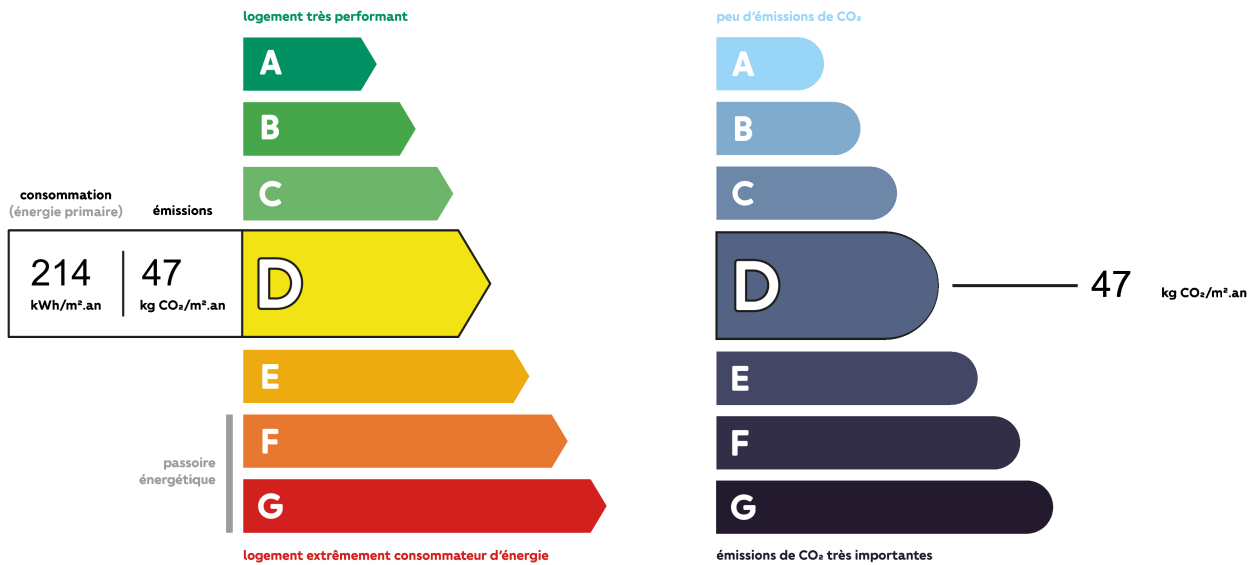
## Surfaces

Surface	98 m <sup>2</sup>
Surface terrain	N.C m <sup>2</sup>
Surface Séjour	29 m <sup>2</sup>
Surface cave	N.C m <sup>2</sup>
Surface garage	N.C m <sup>2</sup>

## Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

## Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1500 € et 2200 €

## Album photos du bien



