

# Fiche commerciale



**859€ / mois**  
Appartement, 55 m<sup>2</sup>

Dont 159 € de charge.

Honoraires TTC : 731,04 €

Dépôt de garantie : 699,67 €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

RÉFÉRENCE N° 1859

## Nantes - Longchamp :

Ce T3 offre un cadre de vie calme et agréable. Doté d'une terrasse et d'un emplacement de parking, il se situe au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, proche des transports et des commerces et bénéficiant d'un beau jardin de copropriété.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte (four, plaques, hotte) donnant sur terrasse exposée Est, dressing, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés.

Les provisions pour charges comprennent : charges locatives, eau, chauffage et ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

### Localisation

**Etage** 2  
**Mitoyenneté** N.C  
**Accès école** N.C min  
**Accès Bus** N.C min  
**Accès tramway** N.C min  
**Accès gare** N.C min

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 0 €

### Extérieur

**Avec jardin** N.C  
**Balcon(s)** Non  
**Terrasse(s)** 1  
**Année construction** 1970  
**Couverture** N.C  
**Neuf-Ancien** N.C  
**Standing** N.C  
**Etat général** N.C  
**Vis à vis** N.C  
**Construction** N.C  
**Fenêtres** N.C  
**Volets** N.C

### Intérieur

**Nombre de pièces** 3  
**Chambre(s)** 2  
**Chambre RDC** N.C  
**Salle(s) de bains** N.C  
**Salle(s) d'eau** 1  
**W.C** N.C  
**Cuisine** N.C  
**Plain-pied** N.C  
**Nombre de niveaux** N.C  
**Hauteur sous plafond** N.C m  
**Type de chauffage** Collectif  
**Meca. chauffage** radiateur  
**Mode chauffage** N.C  
**Etat intérieur** N.C  
**Calme** N.C

### Bail

**Bail en cours** Oui  
**Date de disponibilité** Date de disponibilité :  
02/07/2026

### Terrain

**Gaz** Non

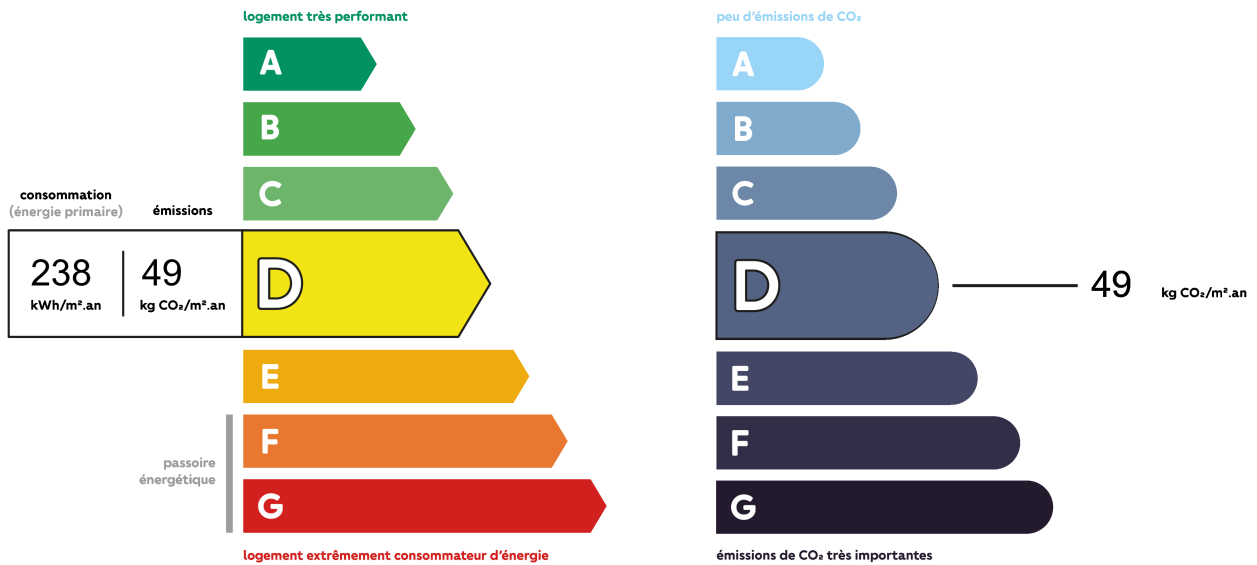
## Surfaces

Surface	55 m <sup>2</sup>
Surface terrain	N.C m <sup>2</sup>
Surface Séjour	20 m <sup>2</sup>
Surface cave	N.C m <sup>2</sup>
Surface garage	N.C m <sup>2</sup>

## Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

## Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 809 € et 1095 €

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

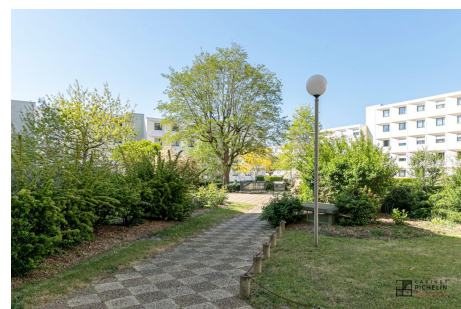
**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



Cabinet  
Pichelin



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)