



Cabinet
Pichelin

Fiche commerciale



1520€ / mois
Appartement, 141 m²

Dont 220 € de charge.

Honoraires TTC : 1853,99 €

Dépôt de garantie : 1300 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N° 1885

Nantes - Saint-Félix : Niché au sein du quartier prisé de Saint-Félix, à proximité immédiate des promenades des bords de l'Erdre, des commerces, des transports (ligne 2), des écoles et des facultés, bel appartement familial en rez-de-jardin avec une vaste terrasse exposée Ouest. Ce bien bénéficie de deux places de stationnements privatives ainsi que d'une grande cave, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, vaste réception 44 m² de plain-pied sur jardin et terrasse arborée, cuisine équipée (cuisinière gaz et électrique, micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur), lingerie, 4 chambres dont 3 avec placards, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. Un local vélos.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau, entretien chaudière et ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage N.C
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage radiateur
Mode chauffage N.C
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction N.C
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Date de disponibilité :
15/06/2026

Terrain

Gaz Non

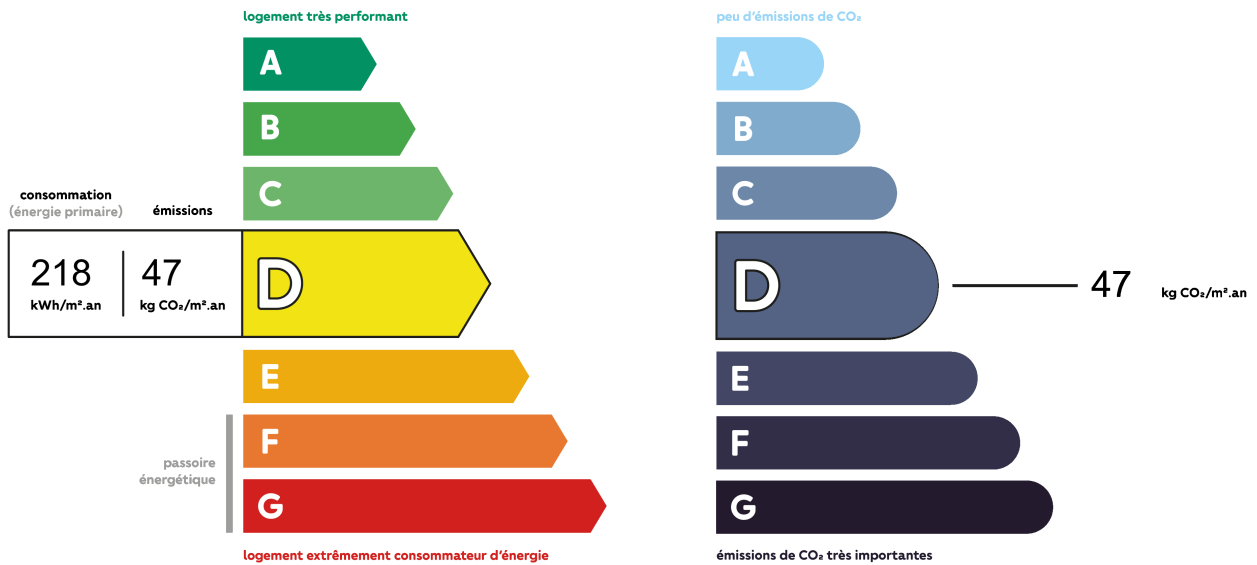
Surfaces

Surface	141 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	28 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2730 € et 3730 €

Album photos du bien

