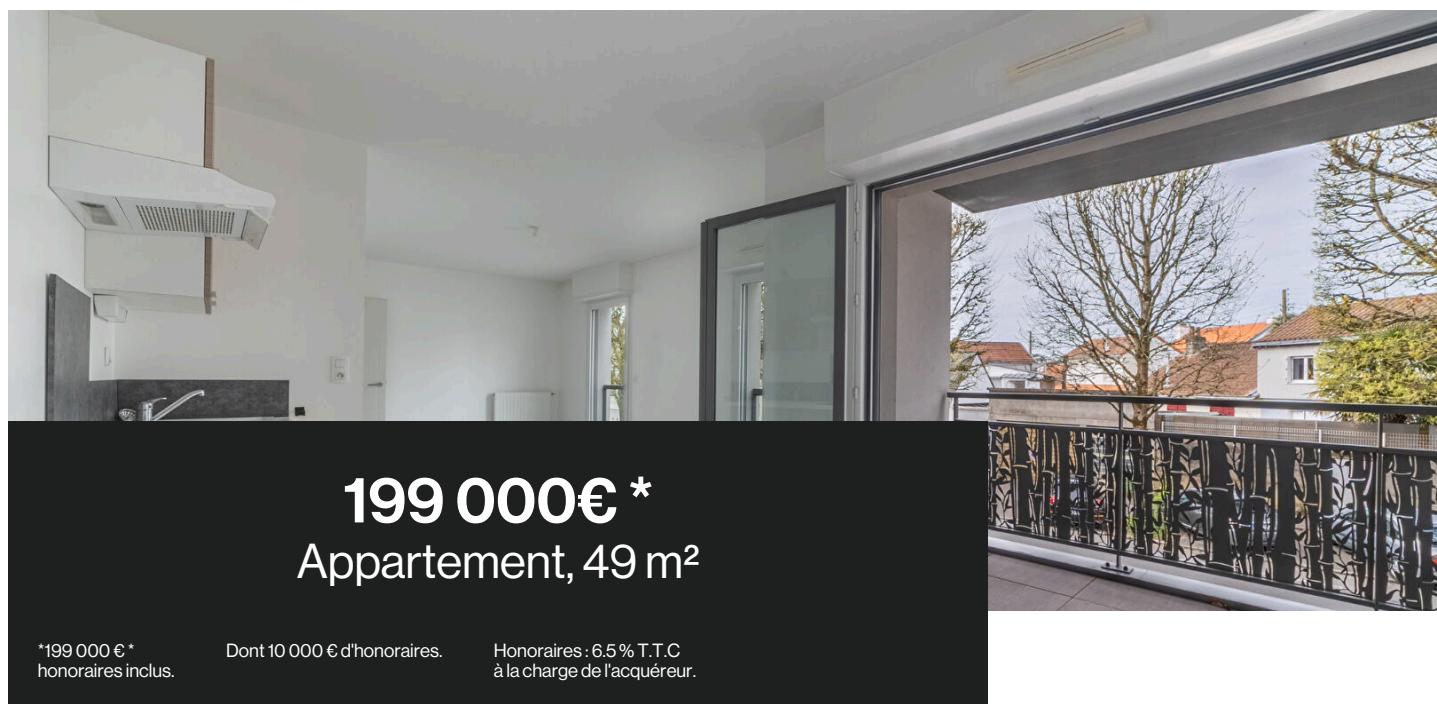


Fiche commerciale



RÉFÉRENCE N° 8961

Nantes - Américains : idéalement situé quartier Américains , à deux pas des commerces, des transports (tram et bus), et des écoles, dans une copropriété de 2014 bien tenue (accès PMR), découvrez cet appartement de type 2 fonctionnel. Au 1er étage avec ascenseur, ce bien en excellent état comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, et un WC séparé. Lumineux grâce à son exposition sud-ouest, il bénéficie d'une terrasse pour profiter d'un extérieur. Une place de parking privative en sous-sol et un local à vélos complètent ce bien. Une opportunité rare à saisir sur un secteur prisé. (5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 1 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 880 €

Extérieur

Avec jardin Non
Terrasse(s) 1
Année construction 2014
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.48 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Thierry immobilier
Nombre de lots 28
Quote part de charges 3.15

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau	1	
	Surface	3.2 m ²	
<hr/>			
Séjour	Description	avec kitchenette	
	Niveau	1	
	Surface	26.9 m ²	
<hr/>			
Salle d'eau	Niveau	1	
	Surface	3.8 m ²	
<hr/>			
W.C.	Niveau	1	
	Surface	2.6 m ²	
<hr/>			
Chambre	Niveau	1	
	Surface	11.1 m ²	
<hr/>			
Loggia	Niveau	N.C	
	Surface	3.1 m ²	
<hr/>			
Parking	Niveau	N.C	
	Surface	N.C m ²	
<hr/>			

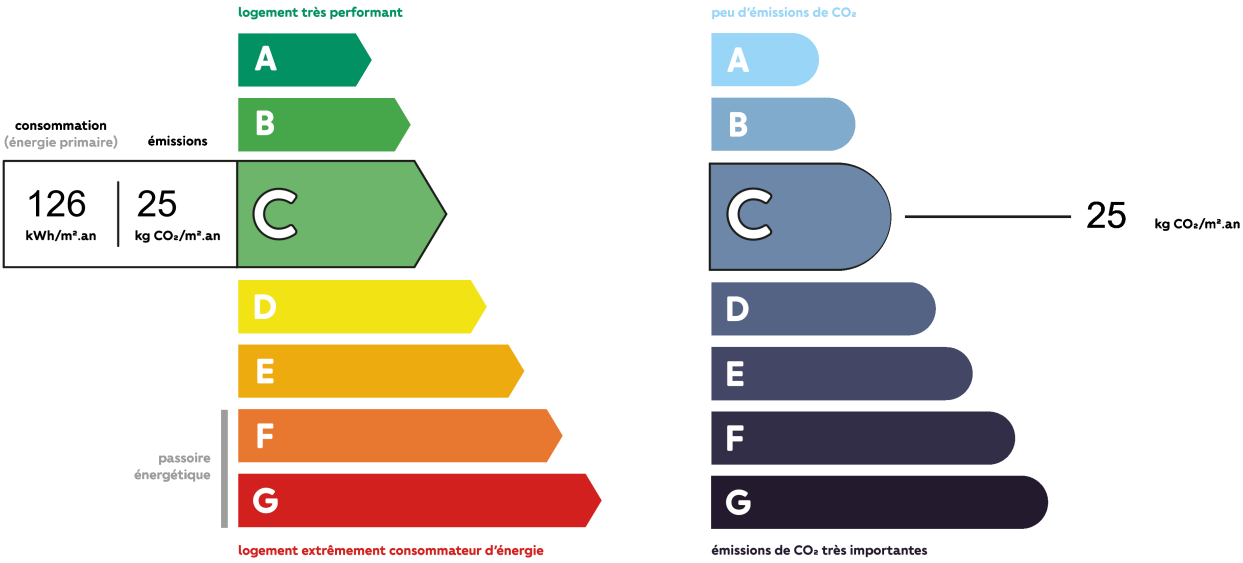
Surfaces

Surface	49 m ²
Surface terrain	689 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690 € et 940 €



Cabinet
Pichelin

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com