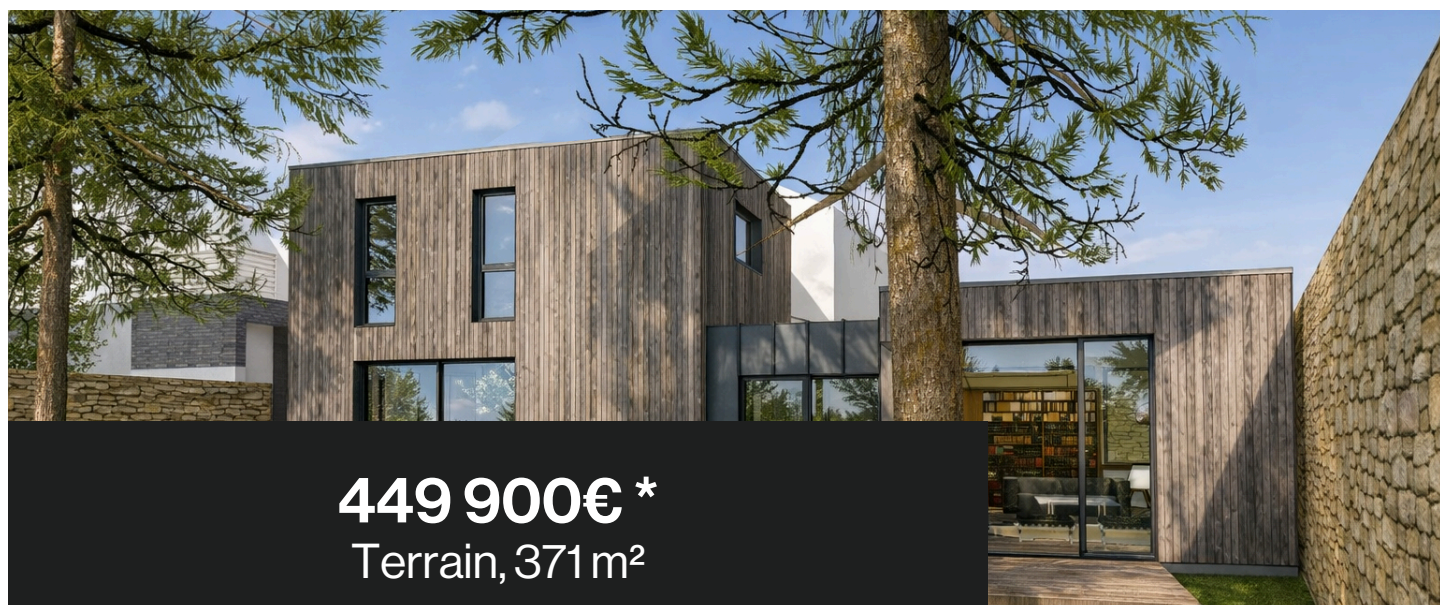


Fiche commerciale



449 900€ *
Terrain, 371 m²

449 900 €
honoraires inclus.

Dont 19 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.63 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 9003

Nantes - Viarme : Extrêmement rare et tout à fait exceptionnel, en impasse et au calme absolu, à deux pas du marché de Talensac, des transports et des commerces, magnifique terrain de 371 m² bien exposé au sein d'une environnement discret et verdoyant. Vous bénéficierez d'un permis déjà accepté et purgé de tout recours pour construire une maison sur 2 niveaux d'environ 146 m² qui se composera de : Entrée avec rangements, vaste réception de plain-pied donnant sur magnifique jardin, espace cuisine convivial, 3-4 chambres dont suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau, bureau et 2 WC. En annexe, un garage fermé. Le tout, idéalement pensé et conçu pour recevoir lumière et simplicité de vie au quotidien. Pour tout renseignement complémentaire, nous sommes à votre disposition. (4.63

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Terrain

Localisation

Etage 0
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Année construction 0
Etat général N.C

Surfaces

Surface 371 m²
Surface terrain 371 m²
Surface Séjour 0 m²
Surface garage 26 m²

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 0
W.C 2
Nombre de niveaux 1
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Mixte_Sol_Convecteur
Mode chauffage PompeChaleur
Calme Oui
Clair Oui

Bail

Terrain

EDF Oui

Autres

Type de stationnement Couvert
Parking borne électrique Non
Fibre optique Oui
Sous-sol N.C

Diagnostics

Album photos du bien

