

Fiche commerciale



499 900€ *
Maison / hôtel particulier, 143 m²

499 900 €
honoraires inclus.

Dont 21 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.58 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8973

Nantes - Mairie de Chantenay : idéalement situé à deux pas de la Mairie de Chantenay, à proximité immédiate des commerces du quartier, des transports (bus et tram 1) et des écoles, cette charmante maison des années 20 bénéficie de beaux volumes pour toute la famille. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande réception chaleureuse, une cuisine aménagée attenante, le tout donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une salle à manger conviviale et un espace bureau modulable à souhait (ancien garage vélo/moto). A l'étage, le palier dessert 4 chambres dont espace parentale et salle d'eau indépendante, une salle de bains. Fonctionnelle et lumineuse, cette maison séduira pour son confort de vie ! (4.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 2
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.7 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1920
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Non
Fenêtres Mixte Bois - PVC
Volets N.C
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 6.8 m ²
Garage	Description Niveau Surface	/ bureau N.C 9.2 m ²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 1.8 m ²
Salle à manger	Niveau Surface	N.C 18.1 m ²
Salon	Niveau Surface	N.C 30.4 m ²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 12.3 m ²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.2 m ²
Cagibi	Niveau Surface	N.C 3.8 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	1 12.6 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	1 8.5 m ²

Chambre 3	Niveau	1
	Surface	11 m ²
Dégagement 2	Niveau	1
	Surface	2.5 m ²
Salle de bains	Niveau	1
	Surface	2.1 m ²
Palier	Niveau	1
	Surface	5.6 m ²
Chambre parentale	Niveau	1
	Surface	15 m ²
Salle d'eau	Niveau	1
	Surface	5.2 m ²

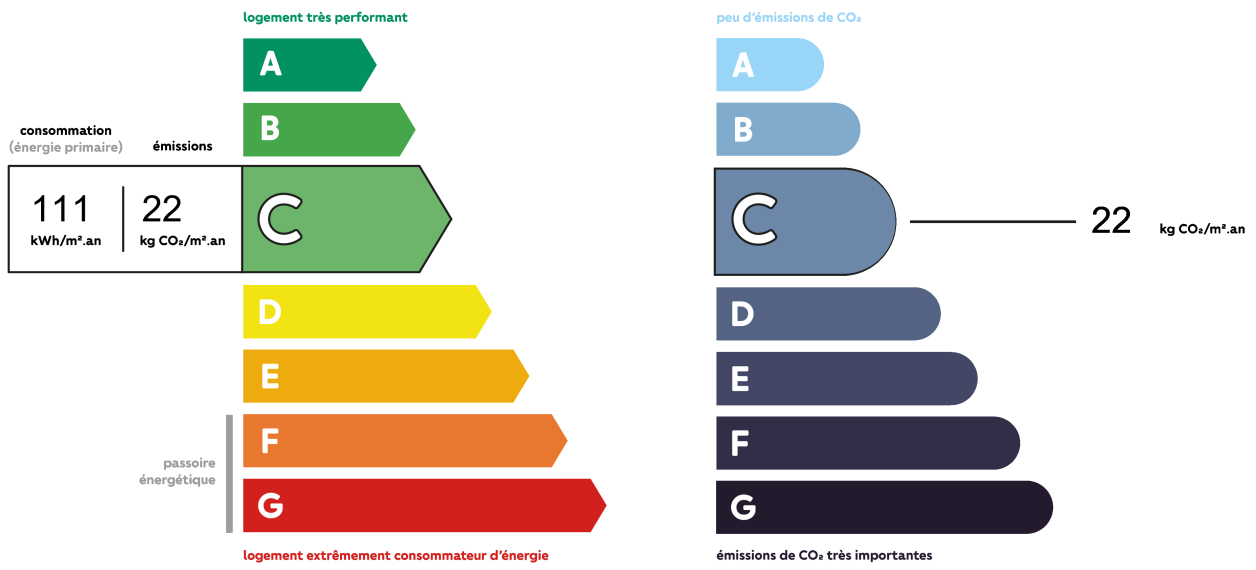
Surfaces

Surface	143 m ²
Surface terrain	166 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	9 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1560 € et 2120 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com