



Cabinet
Pichelin

Fiche commerciale



233 200€ *
Terrain, 1 780 m²

233 200 €
honoraires inclus.

Dont 13 200 € d'honoraires.

Honoraires : 6% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9035-1

Sainte-Pazanne : Au sein d'un environnement paisible et verdoyant, profitez d'un cadre de vie idéal pour concrétiser votre projet immobilier, alliant sérénité et praticité. D'une surface généreuse de 1 780 m², ce terrain à bâtir constitue une véritable toile vierge pour imaginer et construire la maison de vos rêves. Atout supplémentaire non négligeable, sa vaste superficie vous offre également la possibilité d'envisager une division parcellaire selon vos projets. Pour faciliter vos démarches, cette belle parcelle est d'ores et déjà viabilisée. Une opportunité rare d'acquérir une parcelle aux formidables perspectives d'aménagement pour concevoir un lieu de vie entièrement sur mesure. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Terrain

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 8 min
Accès Bus 10 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Année construction 0
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Dernier étage mansarde Non

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 0
Chambre RDC 4
Salle(s) de bains 3
W.C 0
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Meca. chauffage Radiateur
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité - Délai dispo standard-
EXCLU de 3 mois

Terrain

EDF Oui
Gaz Non

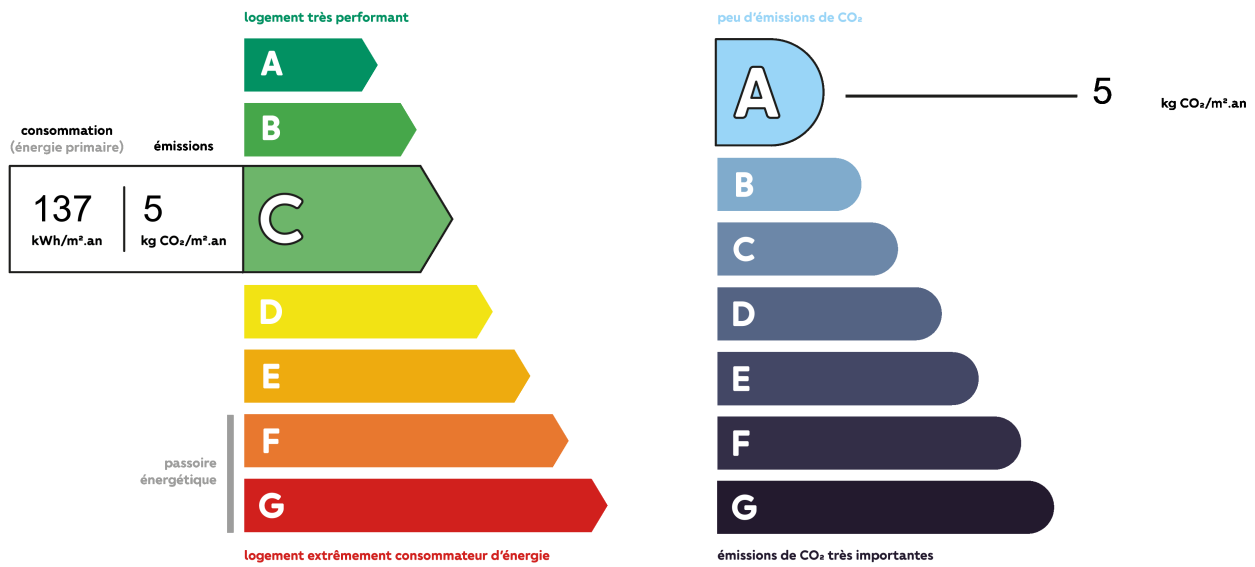
Surfaces

Surface	1780 m ²
Surface terrain	1780 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Parking borne électrique	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2370 € et 3270 €

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com