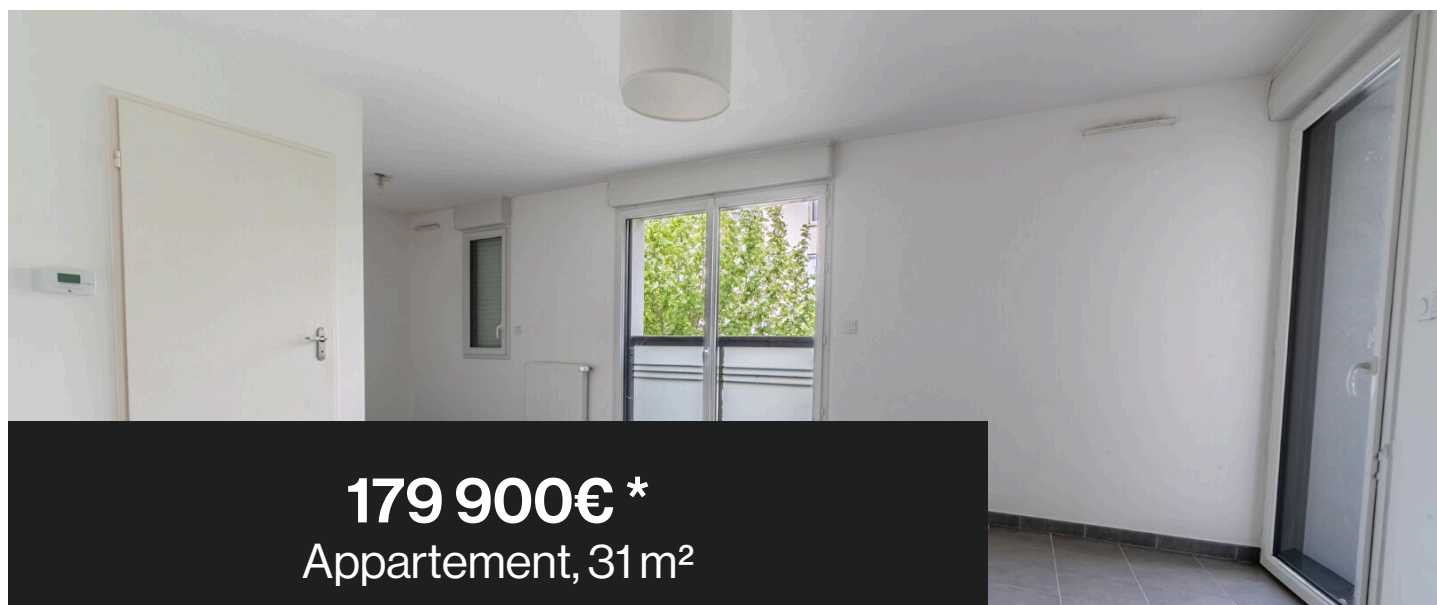


Fiche commerciale



179 900€ *
Appartement, 31 m²

*179 900 € *
honoraires inclus.

Dont 9 900 € d'honoraires.

Honoraires : 5.82 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9004

Nantes - Rond-point de Vannes : Au 3ème étage d'une résidence récente de 2015 avec ascenseur, ce studio en excellent état séduit par sa fonctionnalité et son confort. Il offre une agréable pièce de vie ouvrant sur un beau balcon exposé ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. Un stationnement en sous-sol ainsi qu'un jardin de copropriété viennent compléter ce bien. Un pied-à-terre idéal ou un investissement de qualité dans un secteur recherché. (5.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 4 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Année construction 2015
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 1
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Kitchenet
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.45 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic 4 IMMO
Nombre de lots 15

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Réception avec cuisine ouverte	Description	+ coin nuit
	Niveau	3
	Surface	25.6 m ²
<hr/>		
Salle d'eau WC	Niveau	3
	Surface	5.4 m ²
<hr/>		
Terrasse	Niveau	3
	Surface	5 m ²
<hr/>		
Parking en sous-sol	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²
<hr/>		

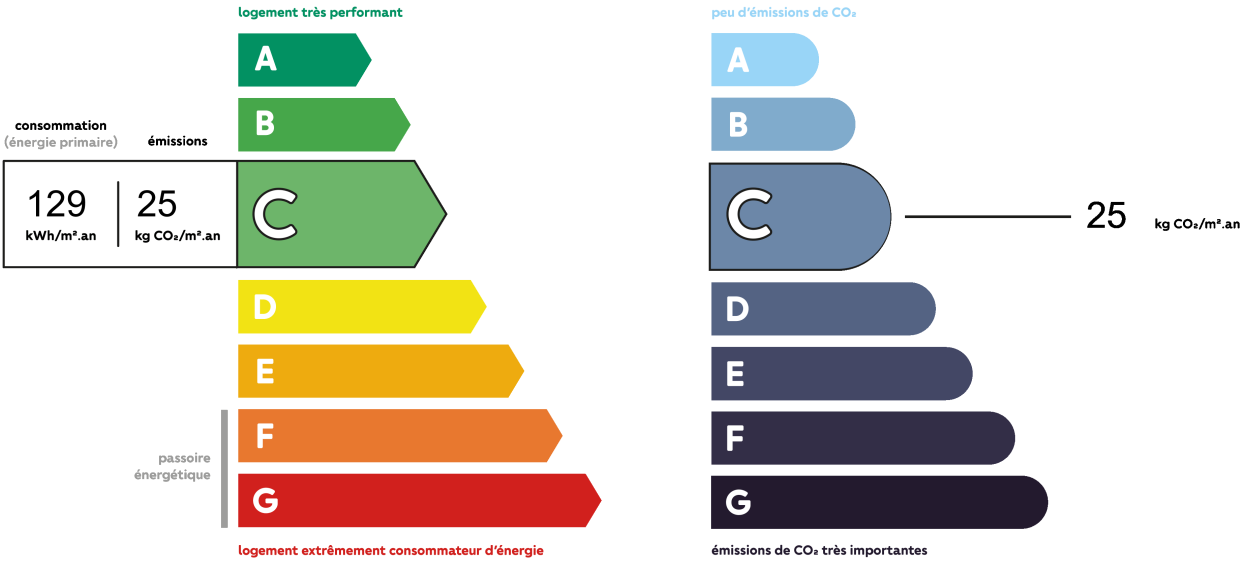
Surfaces

Surface	31 m ²
Surface terrain	286 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 440 € et 650 €

Album photos du bien

