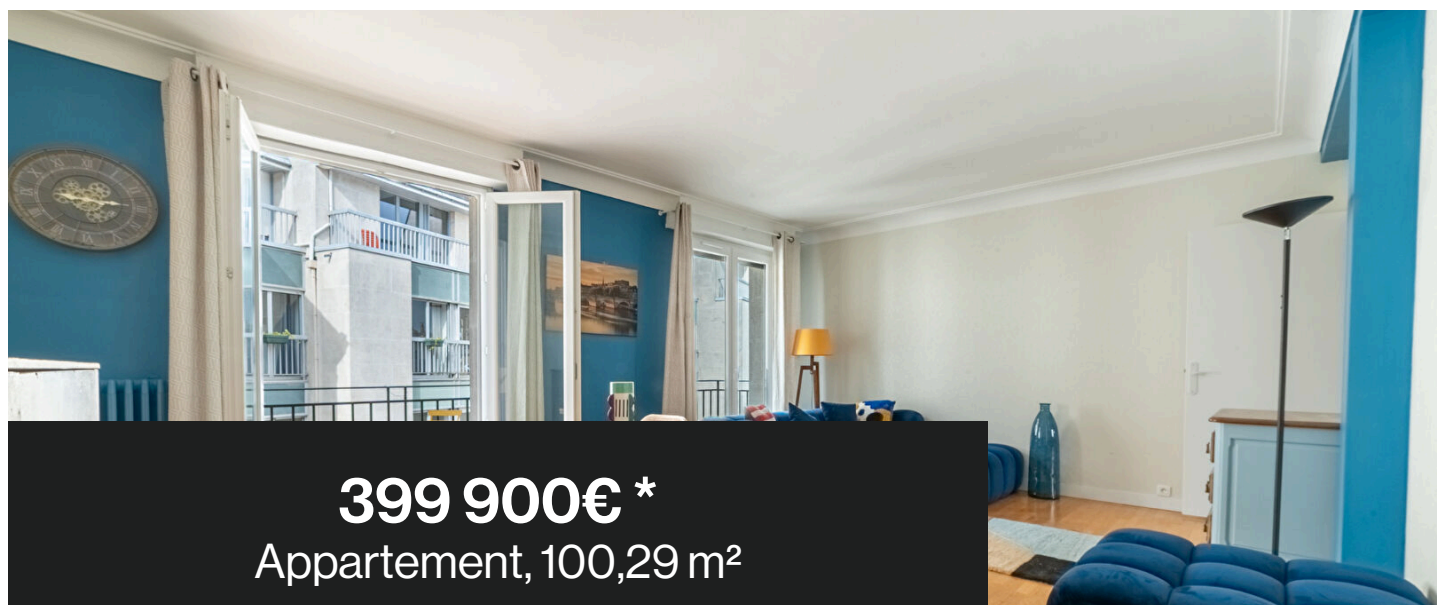


Fiche commerciale



399 900€ *
Appartement, 100,29 m²

399 900 €
honoraires inclus.

Dont 19 900 € d'honoraires.

Honoraires : 5.24 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9015

Nantes - Centre Delorme: idéalement situé à deux pas des écoles, des transports et des commerces, au 3ème et avant-dernier étage d'un immeuble de bon standing des années 70, appartement de type 4,-5 ensoleillée, bénéficiant d'une cave, de deux balcons et d'un grenier . Ce bien de qualité se compose d'une entrée, double réception donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau, loggia et WC. Deux locaux vélos. (5.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 7 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 3 580 €

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) 2
Année construction 1970
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Aucune

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.71 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic FONCIA
Nombre de lots 39
Quote part de charges 4.1

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Grenier lot 74

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	3 12.09 m ²
Réception	Niveau Surface	3 28.52 m ²
Cuisine aménagée	Niveau Surface	3 8.27 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	3 6.04 m ²
Chambre 1	Description Niveau Surface	avec placard 3 14.91 m ²
Chambre 2	Description Niveau Surface	avec placard 3 15.19 m ²
Chambre 3	Description Niveau Surface	avec placard 3 14.51 m ²
W.C.	Niveau Surface	3 0.76 m ²
Loggia	Niveau Surface	3 1.52 m ²
Cave	Niveau Surface	-1 8.27 m ²

Grenier	Niveau	4
	Surface	8 m ²
<hr/>		
Local vélos	Niveau	-1
	Surface	N.C m ²
<hr/>		
Local vélos 2	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²
<hr/>		
Balcon	Niveau	3
	Surface	1.42 m ²
<hr/>		
Balcon 2	Niveau	3
	Surface	3 m ²
<hr/>		

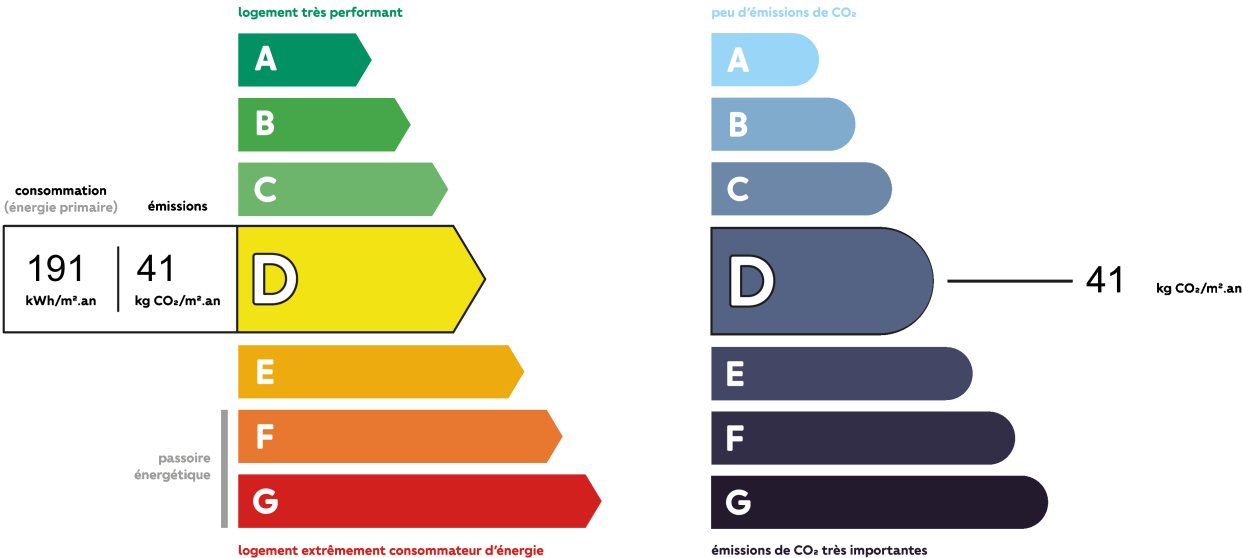
Surfaces

Surface	100.29 m ²
Surface terrain	1037 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	8.27 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1073 € et 1451 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com