

Fiche commerciale



449 350€ *
Appartement, 120,48 m²

449 350 €
honoraires inclus.

Dont N.C€ d'honoraires.

Honoraires : % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9006

Nantes - Canclaux : Au 3ème et avant dernier étage d'un immeuble de standing ravalé, face à un magnifique écrin de verdure, bel appartement de type 5, lumineux et fonctionnel. Idéalement situé, ce bien de qualité bénéficiant d'une cave et d'un parking se compose de : entrée avec placard, double réception sur parquet 35 m² donnant sur balcon-terrasse avec vue sur Chézine, cuisine, 3 grandes chambres avec placards, salle de bains, WC et dégagement avec placard. Cave et parking.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 3 861 €

Extérieur

Balcon(s) 2
Terrasse(s) 1
Année construction 1974
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Thierry
Nombre de lots 54
Quote part de charges 2.59

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Entrée	Niveau Surface	3 9.43 m ²
Salon	Niveau Surface	3 34.68 m ²
Chambre	Niveau Surface	3 20.12 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	3 16.73 m ²
Chambre 3	Description Niveau Surface	avec point d'eau 3 13.22 m ²
Cuisine	Niveau Surface	3 11.64 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	3 6.67 m ²
W.C.	Niveau Surface	3 1.65 m ²
Cave	Niveau Surface	-1 8.95 m ²
Parking	Niveau Surface	-2 N.C m ²
Terrasse	Niveau Surface	3 10.2 m ²

Balcon	Niveau	3
	Surface	N.C m ²
Dégagement	Niveau	3
	Surface	6.46 m ²
Local vélos	Niveau	-1
	Surface	N.C m ²
Balcon 2	Niveau	3
	Surface	1.66 m ²
Balcon 3	Niveau	3
	Surface	3.6 m ²

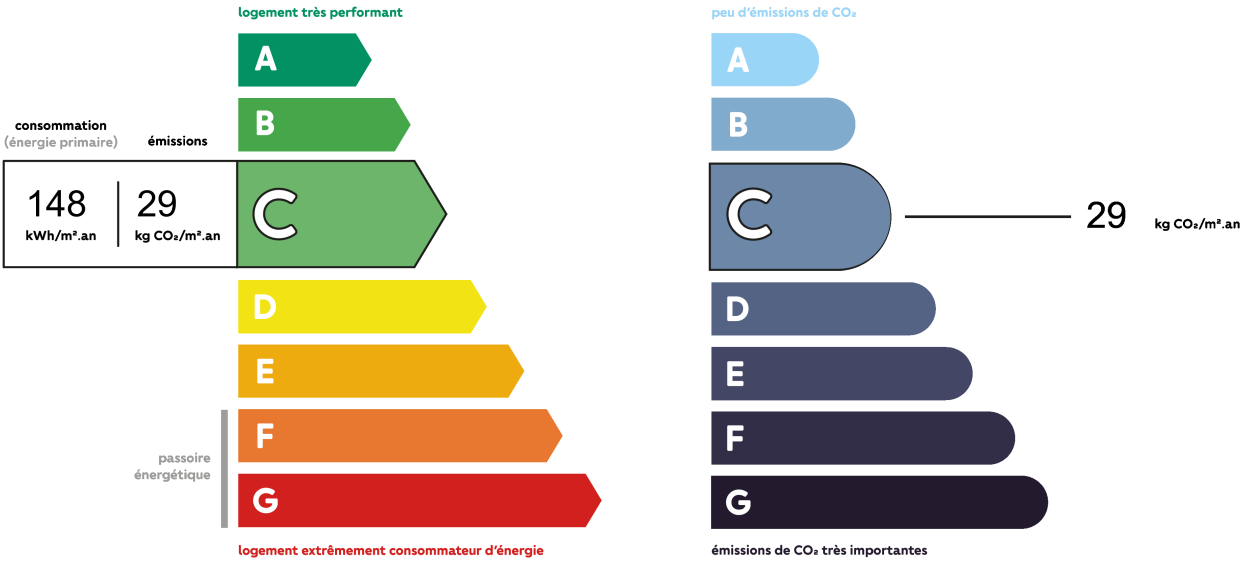
Surfaces

Surface	120.48 m ²
Surface terrain	3479 m ²
Surface Séjour	35 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1450 € et 2020 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com