

Fiche commerciale



86 000€ *
Appartement, 23,90 m²

86 000 €
honoraires inclus.

Dont 6 000 € d'honoraires.

Honoraires : 7.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8998

Nantes - Jardin des plantes : A 2 pas de du jardin des plantes, de la gare SNCF et de toutes commodités, T1 bis présentant de beaux volumes et un fort potentiel situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble de caractère bien entretenu. Ce bien de qualité, baigné de soleil et au calme se compose de : Vaste pièce de vie, cuisine aménagée, salle de bains avec WC. En annexe : une cave (7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 7 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 885 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1930
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Moyen
Etat général A Rafraichir
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Simple et double vitrage
Isolation Par le toit

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 1
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.51 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Nombre de lots 8

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pièce de vie	Niveau	3
	Surface	17.05 m ²
<hr/>		
Salle d'eau WC	Niveau	3
	Surface	3.1 m ²
<hr/>		
Cuisine	Niveau	3
	Surface	3.75 m ²
<hr/>		
Cave	Niveau	-1
	Surface	4.95 m ²
<hr/>		

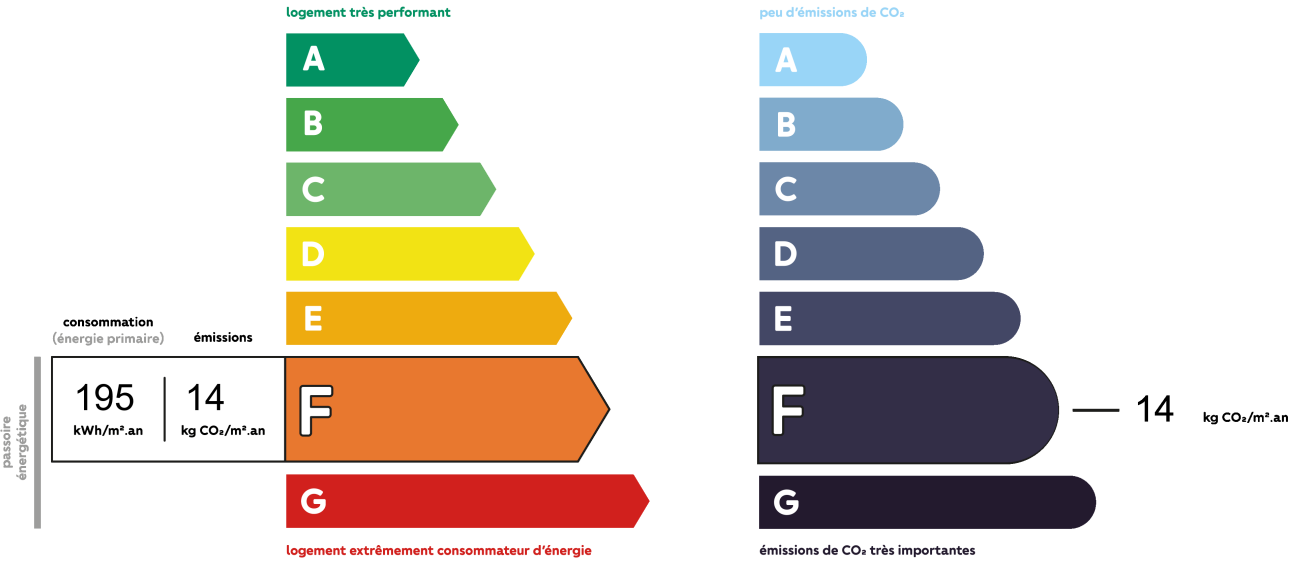
Surfaces

Surface	23.9 m ²
Surface terrain	146 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	4.95 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 870 € et 1220 €

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com