

# Fiche commerciale



RÉFÉRENCE N° 8243

**Nantes - rue de la Bastille : Idéalement situé au sein du triangle d'or, à deux pas des commerces, des transports, des écoles et au calme absolu, appartement de type 5 au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble art-déco. Ce bien à rafraîchir offre une entrée, un salon / salle à manger sur parquet, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Une place de stationnement en sous-sol ainsi que deux caves viennent compléter ce bien idéal pour l'épanouissement de toute la famille ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

### Localisation

**Etage** 4  
**Accès école** 3 min  
**Accès Bus** 5 min  
**Accès tramway** 6 min  
**Accès gare** 15 min

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 3 200 €

### Extérieur

**Avec jardin** Non  
**Balcon(s)** Non  
**Terrasse(s)** Non  
**Année construction** 1948  
**Couverture** Terrasse  
**Neuf-Ancien** Ancien  
**Standing** Bon  
**Etat général** Bon Etat  
**Vis à vis** Non  
**Construction** Parpaing et brique  
**Fenêtres** PVC Double Vitrage  
**Volets** Métallique

### Intérieur

**Nombre de pièces** 5  
**Chambre(s)** 3  
**Salle(s) de bains** 0  
**Salle(s) d'eau** 1  
**W.C** 1  
**Cuisine** Amenagée Equipée  
**Nombre de niveaux** 1  
**Dalle** Beton  
**Hauteur sous plafond** 2.73 m  
**Type de chauffage** Collectif  
**Meca. chauffage** Radiateur  
**Mode chauffage** Gaz  
**Etat intérieur** A rafraîchir  
**Calme** Oui  
**Clair** Oui

### Copropriété

**Syndic** FONCIA 34 pl. Viarme02 40  
35 02 11  
**Nombre de lots** 29  
**Quote part de charges** 11.97

### Bail

**Bail en cours** Non  
**Date de disponibilité** Délai classique

### Terrain

**EDF** Oui  
**Gaz** Oui  
**Alimentation Gaz** Arrivée  
**Eau ville** Oui

## Pieces

Entrée	<b>Niveau Surface</b>	4 11.27 m <sup>2</sup>
Placard	<b>Niveau Surface</b>	4 0.4 m <sup>2</sup>
Placard 2	<b>Niveau Surface</b>	4 0.4 m <sup>2</sup>
Placard 3	<b>Niveau Surface</b>	4 0.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	<b>Niveau Surface</b>	4 3.75 m <sup>2</sup>
Séjour	<b>Niveau Surface</b>	4 21.28 m <sup>2</sup>
Salle à manger	<b>Niveau Surface</b>	4 17.36 m <sup>2</sup>
Cuisine	<b>Niveau Surface</b>	4 9.16 m <sup>2</sup>
Placard 4	<b>Niveau Surface</b>	4 0.36 m <sup>2</sup>
Placard 5	<b>Niveau Surface</b>	4 0.11 m <sup>2</sup>
Chambre 1	<b>Niveau Surface</b>	4 8.05 m <sup>2</sup>

Chambre 2	<b>Niveau</b>	4
	<b>Surface</b>	13.12 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Chambre 3	<b>Niveau</b>	4
	<b>Surface</b>	8.34 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Placard 6	<b>Niveau</b>	4
	<b>Surface</b>	0.51 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Salle d'eau	<b>Niveau</b>	4
	<b>Surface</b>	3.62 m <sup>2</sup>
<hr/>		
W.C.	<b>Niveau</b>	4
	<b>Surface</b>	1.85 m <sup>2</sup>
<hr/>		

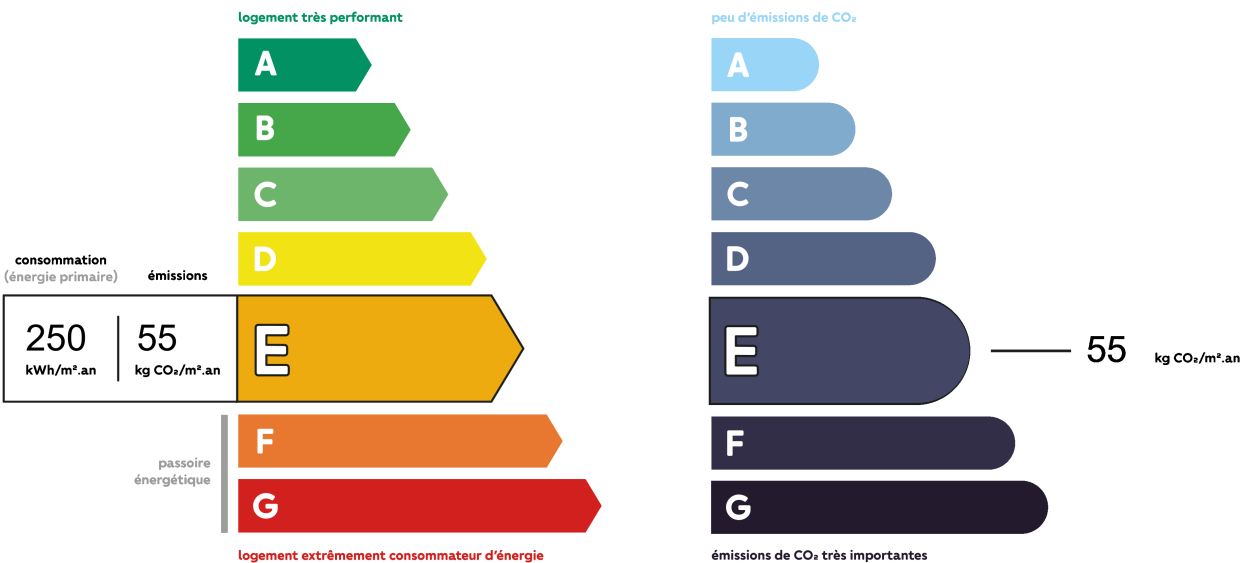
## Surfaces

<b>Surface</b>	99.98 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Surface Séjour</b>	0 m <sup>2</sup>

## Autres

<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Grenier</b>	Non
<b>Type de stationnement</b>	Sous-sol
<b>Parking borne électrique</b>	Non
<b>Portail électrique</b>	Non
<b>Piscine</b>	Non
<b>Accès pmr</b>	Non
<b>Climatisation</b>	Non
<b>Sous-sol</b>	Non

# Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2150 € et 2960 €

## Album photos du bien

