

# Fiche commerciale



**210 950€ \***  
Terrain, 437 m<sup>2</sup>

\*210 950 €\*  
honoraires inclus.

Dont 11950 € d'honoraires.

Honoraires : 6.01% T.T.C  
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8777

**Nantes - Parc de la Gaudinière : Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché de Nantes, ce terrain de 437 m<sup>2</sup> orienté plein sud offre une rare opportunité pour les familles en quête d'un cadre de vie privilégié. Niché en impasse privée, vous bénéficierez d'un environnement calme et sécurisé, tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des transports. Ce terrain parfaitement exposé permet d'envisager la construction d'une maison sur mesure d'environ 150 m<sup>2</sup> habitable, baignée de lumière et offrant un cadre de vie intime et agréable. Son orientation, son emplacement et sa conception sont idéal pour profiter pleinement du jardin et des espaces extérieurs. Rare sur le marché, ce terrain vous permettra de réaliser votre projet immobilier à votre image. (6.01 % honoraires TTC à la charge de**

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



Cabinet  
Pichelin

**l'acquéreur.)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



Cabinet  
Pichelin

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Terrain

### Localisation

**Accès école** 2 min

**Accès Bus** 2 min

**Accès tramway** 10 min

**Accès gare** 20 min

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 0 €

### Extérieur

**Année construction** 0

**Etat général** N.C

### Surfaces

**Surface** 437 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** 437 m<sup>2</sup>

**Surface Séjour** 0 m<sup>2</sup>

### Intérieur

**Nombre de pièces** 0

**Chambre(s)** 0

**Salle(s) de bains** 0

**W.C** 0

**Nombre de niveaux** 1

**Meca. chauffage** Au Sol

### Bail

**Bail en cours** Non

### Terrain

**EDF** Oui

**Eau ville** Oui

### Autres

**Parking borne électrique** Non

**Sous-sol** N.C

## Diagnostics

## Album photos du bien

