

Fiche commerciale



369 250€ *

Maison / hôtel particulier, 109,96 m²

369 250 €
honoraires inclus.

Dont 19 250 € d'honoraires.

Honoraires : 5,5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8941

Nantes - Centre-Ville / Île de Versailles : Au coeur d'un environnement particulièrement prisé pour son cadre de vie exceptionnel, alliant l'effervescence des commerces du centre-ville à la sérénité des promenades bucoliques de l'Île de Versailles, charmante maison de ville. Construite en 1870 et répartie sur 3 niveaux, cette demeure séduit par ses éléments d'époque : parquets et cheminée soigneusement conservés. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une première chambre, d'une salle d'eau et WC indépendant. Au premier étage, la pièce de réception "cathédrale" avec plus de 5 mètres de hauteur sous plafond donne au lieu une atmosphère singulière. Il est complété par une cuisine et une salle de bains avec WC. Le dernier étage offre deux vastes chambres avec chacune une mezzanine. Une demeure

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

d'époque aux volumes généreux, à venir découvrir sans tarder. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 10 min

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1870
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Bois double vitrage
Volets Bois
Isolation Par le toit

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 5.2 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité - Délai dispo standard

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Entrée	Niveau Surface	N.C 1.73 m ²
Placard	Niveau Surface	N.C 1.31 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	N.C 9.23 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C 4.08 m ²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.52 m ²
Entrée 2	Niveau Surface	1 1.7 m ²
Séjour	Niveau Surface	1 21.64 m ²
Cuisine	Niveau Surface	1 20.28 m ²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	1 5.25 m ²
Chambre 2	Description Niveau Surface	Avec mezzanine, 8.83 m ² Carrez 2 14.92 m ²

Chambre 3

Description

Avec mezzanine, 15.68 m²
Carrez

Niveau

2

Surface

28.3 m²

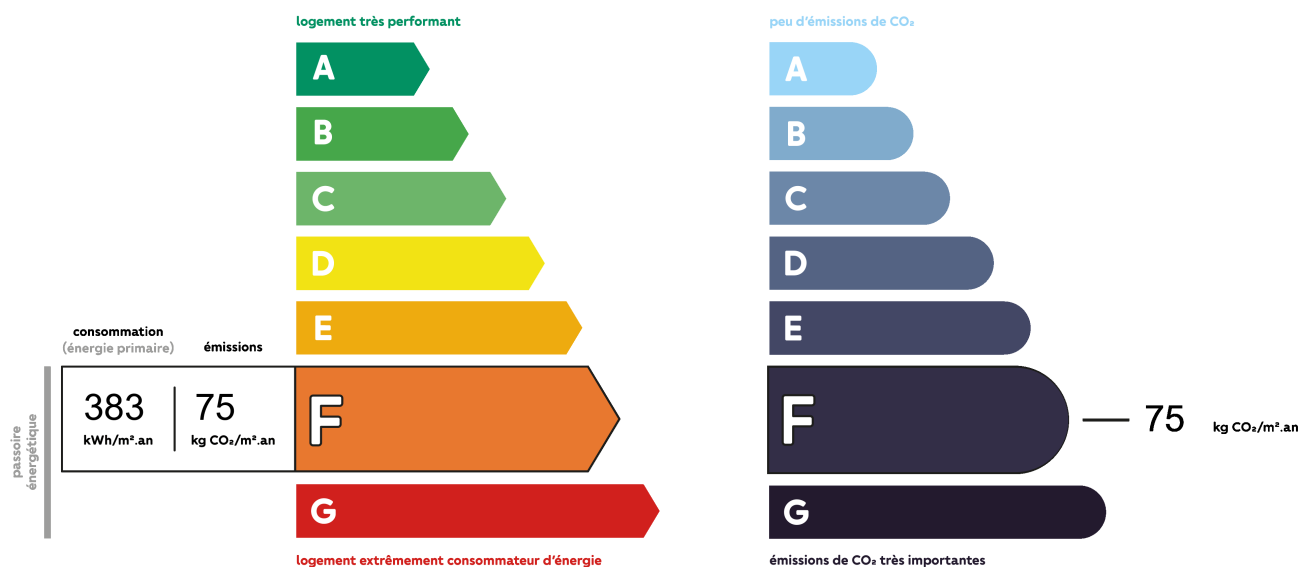
Surfaces

Surface	109.96 m ²
Surface terrain	161 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3170 € et 4350 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com