

Fiche commerciale



249 100€ *
Appartement, 64,23 m²

*249 100 € *
honoraires inclus.

Dont 14 100 € d'honoraires.

Honoraires : 6% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 8992

Nantes - Doulon / Toutes Aides : Au coeur d'un environnement pratique et dynamique, profitez d'une adresse de choix à proximité immédiate des écoles, des transports et de la gare SNCF. C'est au sein de ce quartier facilitant le quotidien que se dévoile ce superbe appartement. Situé au 2ème étage, avec ascenseur, d'une copropriété récente de standing édifée en 2013 avec accès PMR, ce bien de type 3 en excellent état séduit d'emblée par ses prestations soignées. Inondé de soleil et offrant de beaux volumes, il offre une entrée menant à une réception chaleureuse sur parquet. Cet espace de vie, comprenant une cuisine aménagée et équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse idéalement exposée plein sud. L'espace nuit, intelligemment distribué, se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains et WC indépendant. Côté praticité, atout particulièrement appréciable pour faciliter votre quotidien, ce bien est complété par un stationnement privatif en sous-sol et la copropriété dispose d'un local à vélos. Un appartement de qualité alliant luminosité optimale, confort contemporain et fonctionnalité, à venir découvrir sans tarder. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 5 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 400 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 2013
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Electrique - PVC
Isolation Par le toit et les murs

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Américaine Aménagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic SYMPLICE
Nombre de lots 54
Quote part de charges 2.2

Bail

Date de disponibilité Délai dispo standardEXCLU d'1 mois

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée - Dégagement	Niveau Surface	2 6.47 m ²
Chambre	Niveau Surface	2 13 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	2 9.83 m ²
Séjour-Cuisine	Niveau Surface	2 28.27 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	2 4.8 m ²
W.C.	Niveau Surface	2 1.86 m ²
Terrasse	Niveau Surface	2 6.61 m ²
Local vélos	Niveau Surface	-1 N.C m ²
Parking en sous-sol	Niveau Surface	-1 N.C m ²

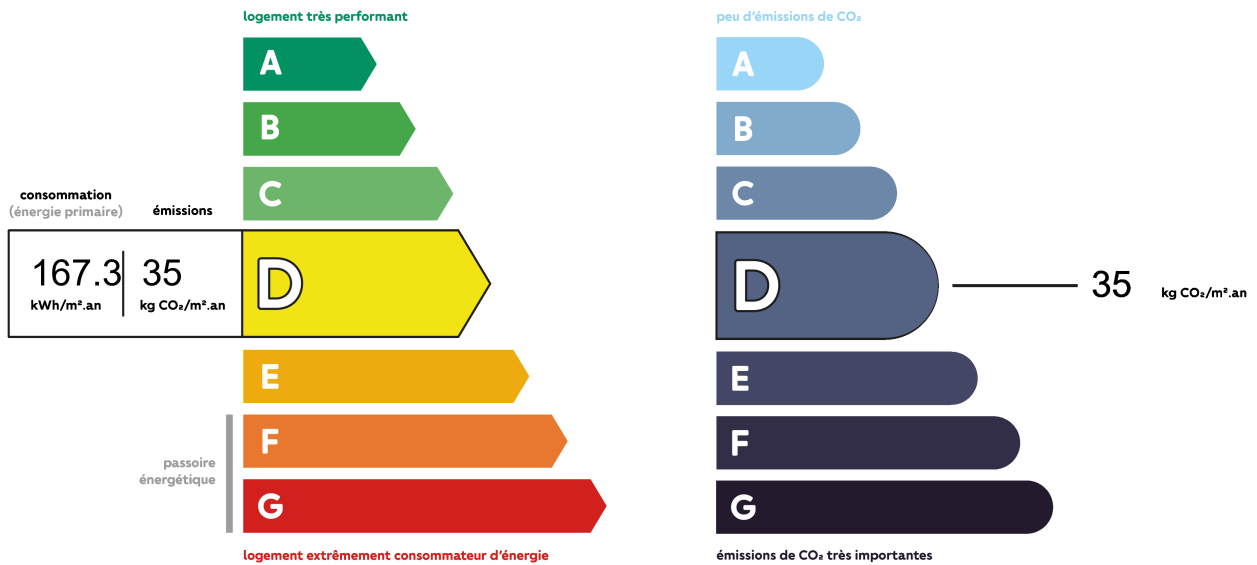
Surfaces

Surface	64.23 m ²
Surface terrain	2815 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620 € et 850 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com