



Cabinet  
Pichelin

# Fiche commerciale



**23 500€ \***  
Parking, 15,28 m<sup>2</sup>

\*23 500 € \*  
honoraires inclus.

Dont 3500 € d'honoraires.

Honoraires : 17,5% T.T.C  
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8926

**Nantes Saint Félix, Rue Charles Le Goffic Dans une copropriété récente de standing, parking sécurisé avec accès PMR au 2ème sous-sol. Mesures 6.35 x 2.40 m. Libre de suite. (17.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Parking

### Localisation

**Etage** 0  
**Accès école** 2 min  
**Accès Bus** 2 min  
**Accès tramway** 5 min  
**Accès gare** 10 min

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 80 €

### Extérieur

**Année construction** 0  
**Couverture** Ardoises  
**Neuf-Ancien** Recent  
**Standing** Grand standing  
**Etat général** Bon Etat  
**Construction** Béton  
**Isolation** Par le toit et les murs

### Pieces

### Intérieur

**Nombre de pièces** 0  
**Chambre(s)** 0  
**Salle(s) de bains** 0  
**W.C** 0  
**Nombre de niveaux** 1  
**Type de chauffage** Sans  
**Meca. chauffage** Plafond  
**Mode chauffage** Aucun  
**Calme** Oui

### Bail

**Bail en cours** Non

### Terrain

**Gaz** Non

**Niveau** N.C  
**Surface** N.C m<sup>2</sup>

---

2	<b>Niveau</b>	N.C
	<b>Surface</b>	N.C m <sup>2</sup>
<hr/>		
3	<b>Niveau</b>	N.C
	<b>Surface</b>	N.C m <sup>2</sup>
<hr/>		
4	<b>Niveau</b>	N.C
	<b>Surface</b>	N.C m <sup>2</sup>
<hr/>		

## Surfaces

<b>Surface</b>	15.28 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Surface Séjour</b>	0 m <sup>2</sup>

## Autres

<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Type de stationnement</b>	Sous-sol
<b>Parking borne électrique</b>	Non
<b>Fibre optique</b>	Non
<b>Portail électrique</b>	Oui
<b>Piscine</b>	Non
<b>Accès pmr</b>	Oui
<b>Climatisation</b>	Non
<b>Sous-sol</b>	Non

## Diagnostics

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)