

Fiche commerciale



199 500€ *
Appartement, 38,08 m²

199 500 €
honoraires inclus.

Dont 9 500 € d'honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8993

Nantes - Monselet : Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing, cet appartement T2 séduit par son excellent état et son atmosphère chaleureuse. Récemment rénové, il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse exposée est, d'une cuisine fonctionnelle ouvrant sur une terrasse, d'une chambre avec dressing, ainsi que d'une salle de bains. Un garage fermé complète ce bien rare, bénéficiant également d'un jardin de copropriété. Fonctionnel, élégant et plein de charme, cet appartement est un véritable coup de coeur dans le très recherché quartier Monselet. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 4 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 256 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1987
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Moyen
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par le toit et les murs

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.52 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic PIVETEAU
Nombre de lots 16
Quote part de charges 3.5

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau	4
	Surface	3.29 m ²
<hr/>		
Salle de bains	Niveau	4
	Surface	4.51 m ²
<hr/>		
Réception	Description	avec placards et coin repas
	Niveau	4
	Surface	17.41 m ²
<hr/>		
Cuisine	Niveau	4
	Surface	6.18 m ²
<hr/>		
Chambre avec placard	Niveau	4
	Surface	7.4 m ²
<hr/>		
Terrasse	Niveau	4
	Surface	3.31 m ²
<hr/>		
Garage	Niveau	N.C
	Surface	17.4 m ²
<hr/>		

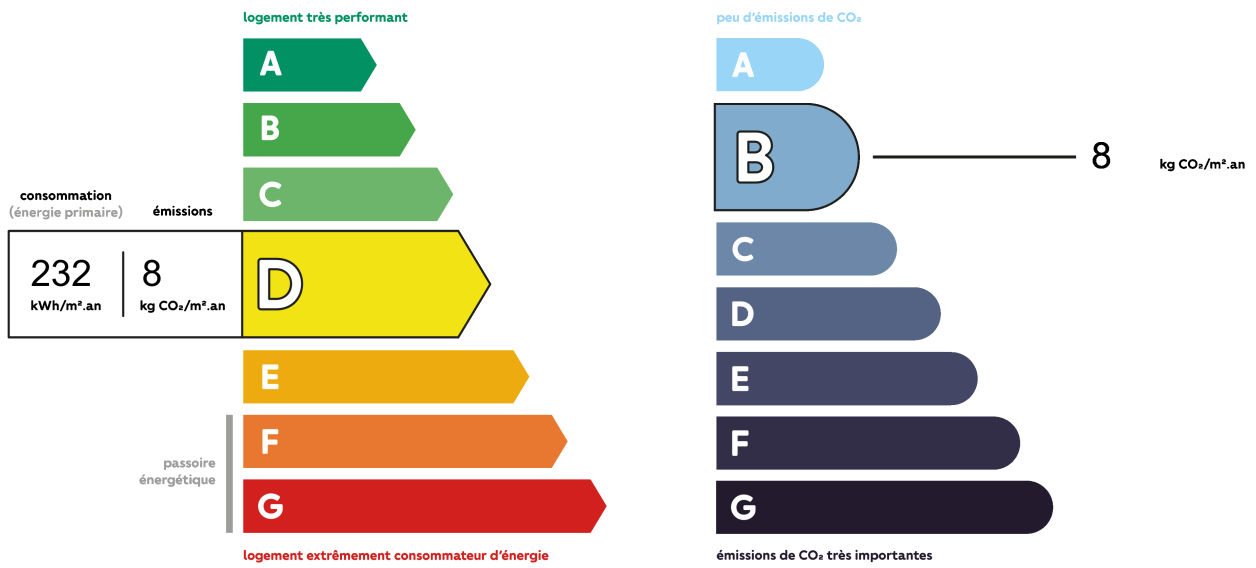
Surfaces

Surface	38.08 m ²
Surface terrain	7562 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	17 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 € et 1250 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com