

Fiche commerciale



762 850€ *
Maison / hôtel particulier, 177 m²

762 850 €
honoraires inclus.

Dont 32 850 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8894

Nantes - Gaudinière : idéalement située en fond d'impasse, à deux pas des transports, des écoles et des commerces, superbe maison non mitoyenne de 1994 impeccablement entretenue ornant un une magnifique parcelle de près de 800 m² sans aucun vis-à-vis. Ce bien de grande qualité baigné de soleil toute la journée, bénéficie d'une suite parentale de plain-pied et se compose de : Entrée avec rangements, vaste réception avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, arrière cuisine, 5 chambres dont suite parentale au rdc avec salle d'eau, salle de bains et 2 WC. En annexe : Vaste garage + nombreux stationnements sur la parcelle! (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté Indépendant
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 25 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.47 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1994
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Double Vitrage
Volets Electrique - PVC
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	N.C 7.18 m ²
Réception	Niveau Surface	N.C 43.71 m ²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 12.33 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	N.C 4.3 m ²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.04 m ²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 1.53 m ²
Chambre 1	Description Niveau Surface	avec placard N.C 12.14 m ²
Chambre 2	Description Niveau Surface	avec placard N.C 9.8 m ²
Cellier	Niveau Surface	N.C 7.89 m ²
Palier	Niveau Surface	1 2.08 m ²

Chambre 3	Description	8.60 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	16.85 m ²
Chambre 4	Description	8.46 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	15.74 m ²
Chambre 5	Description	13.72 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	25.36 m ²
Bureau	Description	5.39 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	11.46 m ²
Salle d'eau WC	Description	1.70 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	5.49 m ²
Garage	Niveau	N.C
	Surface	19.5 m ²

Surfaces

Surface	177 m ²
Surface terrain	790 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	19 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics

Album photos du bien



