

Fiche commerciale



676 000€ *
Maison / hôtel particulier, 165,99 m²

676 000 €
honoraires inclus.

Dont 26 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 9007

La Turballe Pen Bron : idéalement située à 30 mètres de la superbe plage de Pen Bron, à proximité immédiate des commerces, maison entièrement rénovée aux prestations soignées, mitoyenne d'un seul côté, inondée de soleil et fonctionnelle? Ce bien de qualité bénéficiant de nombreux stationnement, d'une piscine chauffée et d'une grande évolutivité se compose de :
Rez-de-chaussée: Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, salle de douche avec WC, jardin avant, jardin arrière avec piscine chauffée, dépendance avec cuisine d'été, garage et parkings
1er étage: palier desservant 5 belles chambres dont 2 donnant sur terrasse, salle d'eau, salle de bains et WC
2ème étage: Combles de 86 m² au sol à aménager
Toiture neuve. Un bien très confortable idéal pour des vacances en famille EXCLUSIVITE Pour

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

**tous renseignements, contactez Guillaume Pichelin au 06 89 47 25 82 ou
guillaume@pichelin-immobilier.com (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)**

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 2
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.8 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 2
Année construction 1970
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Dernier étage mansarde Non
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation isolation par l'extérieur

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 8.13 m ²
Salle à manger	Niveau Surface	N.C 18 m ²
Salon	Niveau Surface	N.C 30.1 m ²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 13.4 m ²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	N.C 5.61 m ²
Terrasse	Niveau Surface	N.C N.C m ²
Terrasse 2	Niveau Surface	N.C 13.16 m ²
Jardin	Niveau Surface	N.C N.C m ²
Jardin avant	Niveau Surface	N.C N.C m ²
Piscine	Niveau Surface	N.C N.C m ²
Garage	Niveau Surface	N.C 24.24 m ²

Dépendance	Niveau Surface	N.C N.C m ²
Palier	Niveau Surface	1 12.88 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	1 16.53 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	1 13.73 m ²
Chambre 3	Niveau Surface	1 11.5 m ²
Chambre 4	Niveau Surface	1 13.46 m ²
Chambre 5	Niveau Surface	1 12.42 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 2.77 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	1 5.36 m ²
W.C.	Niveau Surface	1 2.1 m ²
Combles à aménager	Niveau Surface	2 N.C m ²

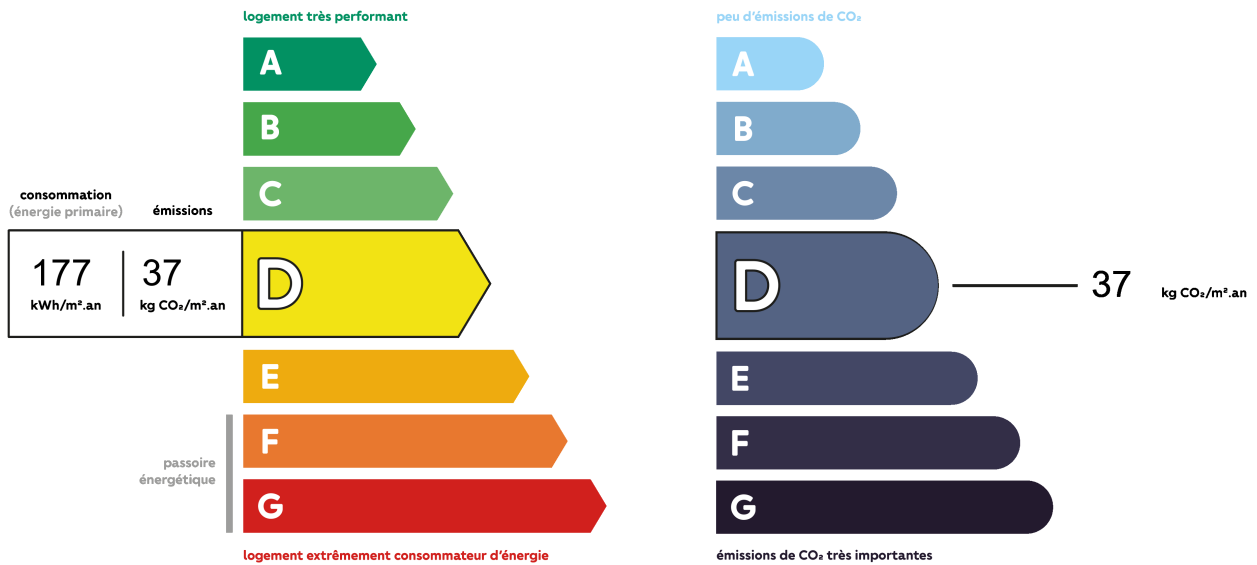
Surfaces

Surface	165.99 m ²
Surface terrain	561 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	19 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics

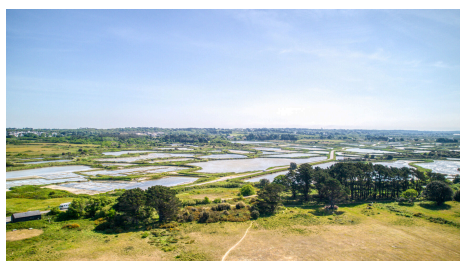


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2650 € et 3630 €



Cabinet
Pichelin

Album photos du bien

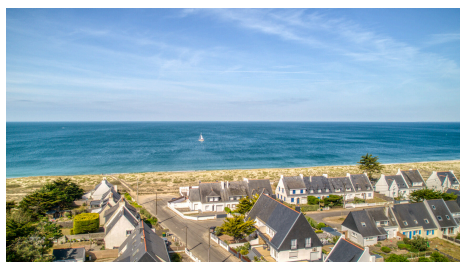


SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com





SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com