

Fiche commerciale



99 975€ *
Appartement, 19,12 m²

*99 975 € *
honoraires inclus.

Dont N.C€ d'honoraires.

Honoraires : 6.98 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8931

Nantes - Centre-ville : A deux pas des bords de l'Erdre et de la Cathédrale, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 90 bien entretenu, studio meublé, comprenant pièce de vie avec kitchenette et salle d'eau avec WC. Cet appartement est vendu loué en meublé. Loyer actuel : 404.16 euros plus 47 euros de charges

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 776,28 €

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1990
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Moyen
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Mixte Bois - Alu
Volets Roulants
Isolation Aucune

Intérieur

Nombre de pièces 1
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Kitchenet
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.47 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic HEMON CAMUS
Nombre de lots 130
Quote part de charges 0.78

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Pièce principale	Description	avec kitchenette
	Niveau	3
	Surface	16.9 m ²
<hr/>		
Salle d'eau WC	Niveau	3
	Surface	2.34 m ²
<hr/>		
Placard	Niveau	3
	Surface	N.C m ²
<hr/>		

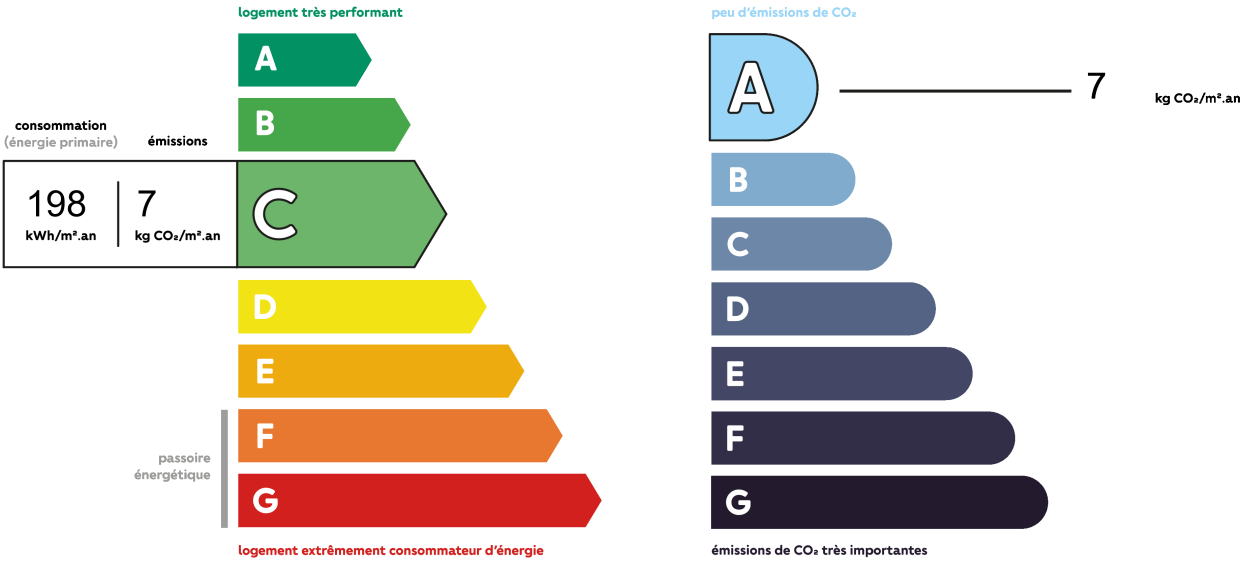
Surfaces

Surface	19.12 m ²
Surface terrain	756 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430 € et 630 €

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com