

Fiche commerciale



692€ / mois
Appartement, 45 m²

Dont 134 € de charge.

Honoraires TTC : 596,17 €

Dépôt de garantie : 557,49 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1756

Nantes - Monselet ,

Au calme, à 5 minutes à pied du centre, des transports et des commerces, au 4ème et avant-dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, très bel appartement de type 2, inondé de soleil et fonctionnel. Ce bien de qualité offre entrée avec placard, salon-séjour exposé ouest, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec WC. Cave et parking.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, chauffage, eau et ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains N.C
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage radiateur
Mode chauffage N.C
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction 1960
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité :
11/05/2026

Terrain

Gaz Non

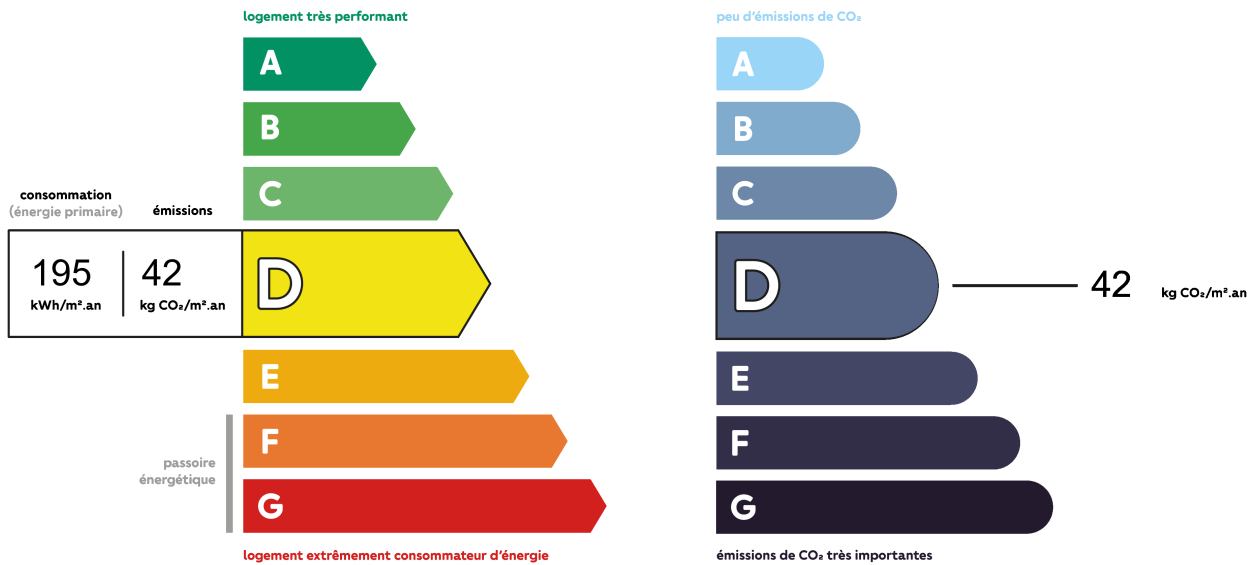
Surfaces

Surface	45 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	19 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

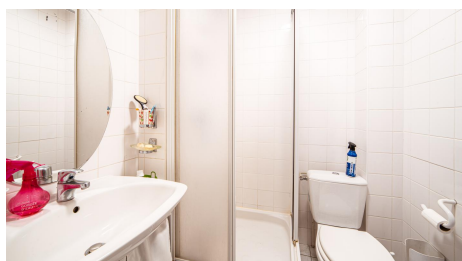
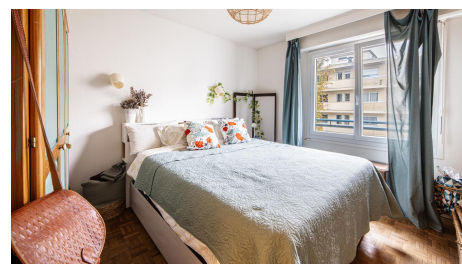
Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700 € et 1000 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com