

Fiche commerciale



RÉFÉRENCE N°. 1676

Angers Centre : Rue Michelet parking à deux pas de la place du lycée. Place de stationnement couverte et sécurisée dans un bâtiment à usage de stationnement.

Le forfait de charges comprend les ordures ménagères et les charges locatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Parking

Localisation

Etage N.C
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) N.C
Terrasse(s) N.C
Année construction N.C
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Intérieur

Nombre de pièces N.C
Chambre(s) N.C
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains N.C
Salle(s) d'eau N.C
W.C N.C
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage N.C
Meca. chauffage N.C
Mode chauffage N.C
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité :
10/05/2026

Terrain

Gaz N.C

Surfaces

| | |
|------------------------|--------------------|
| Surface | 1 m ² |
| Surface terrain | N.C m ² |
| Surface Séjour | N.C m ² |
| Surface cave | N.C m ² |
| Surface garage | N.C m ² |

Autres

| | |
|---------------------------------|-----|
| Ascenseur | N.C |
| Grenier | N.C |
| Type de stationnement | N.C |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | N.C |
| Portail électrique | N.C |
| Piscine | N.C |
| Accès pmr | N.C |
| Climatisation | N.C |
| Sous-sol | N.C |

Diagnostics

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com