

Fiche commerciale



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N° 1701

Nantes Saint Donatien,

Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing, à deux pas des commerces et des transports, beau type 3 ensoleillé et fonctionnel. Il offre entrée avec 2 placards, salon avec cuisine ouverte donnant sur balcon exposé ouest, 2 chambres dont une donnant sur balcon est, salle de bains, et WC. Un parking en sous-sol complète ce bien de qualité.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : eau, entretien chaudière, charges locatives et ordures ménagères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) 2
Terrasse(s) Non
Année construction N.C
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau N.C
W.C N.C
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage radiateur
Mode chauffage N.C
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Bail

Bail en cours N.C
Date de disponibilité N.C

Terrain

Gaz Non

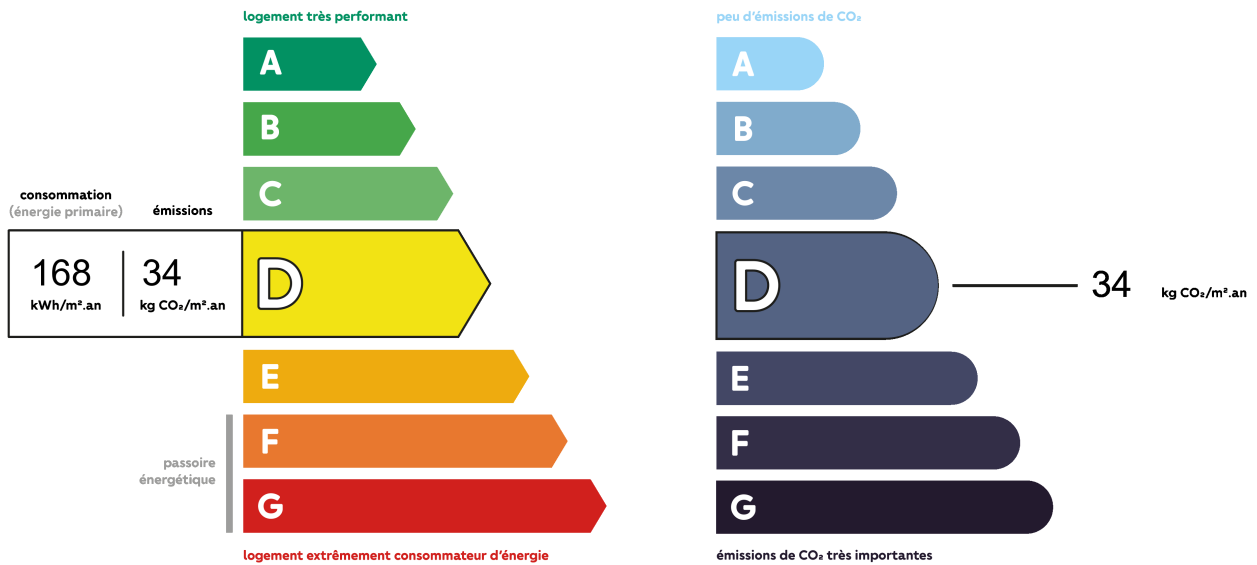
Surfaces

Surface	53 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	22 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 960 € et 1330 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com