

# Fiche commerciale



**684€ / mois**  
Local professionnel, 32 m<sup>2</sup>

Dont 230 € de charge.

Honoraires TTC : 543,77 €

Dépôt de garantie : 543,76 €

RÉFÉRENCE N° 1702

**Sautron centre, à proximité immédiate de toutes commodités et des transports en commun, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble récent de standing, local professionnel, lumineux et fonctionnel, constitué de deux bureaux, d'un local archives et d'un espace partagé avec cuisine, vestiaire et WC.**

**Possibilité de louer un parking en plus. ACCES PMR.**

**Les provisions pour charges mensuelles comprennent électricité, chauffage, eau, ménage des espaces partagés ,taxe foncière, TVA, charges de copropriété, maintenance sécurité.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Local professionnel

### Localisation

**Etage** N.C  
**Mitoyenneté** N.C  
**Accès école** N.C min  
**Accès Bus** N.C min  
**Accès tramway** N.C min  
**Accès gare** N.C min

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 0 €

### Extérieur

**Avec jardin** N.C  
**Balcon(s)** N.C  
**Terrasse(s)** N.C  
**Année construction** N.C  
**Couverture** N.C  
**Neuf-Ancien** N.C  
**Standing** N.C  
**Etat général** N.C  
**Vis à vis** N.C  
**Construction** N.C  
**Fenêtres** N.C  
**Volets** N.C

### Intérieur

**Nombre de pièces** 2  
**Chambre(s)** N.C  
**Chambre RDC** N.C  
**Salle(s) de bains** N.C  
**Salle(s) d'eau** N.C  
**W.C** N.C  
**Cuisine** N.C  
**Plain-pied** N.C  
**Nombre de niveaux** N.C  
**Hauteur sous plafond** N.C m  
**Type de chauffage** Individuel  
**Meca. chauffage** radiateur  
**Mode chauffage** gaz  
**Etat intérieur** N.C  
**Calme** N.C

### Bail

**Bail en cours** Oui  
**Date de disponibilité** Date de disponibilité :  
03/09/2026

### Terrain

**Gaz** Non

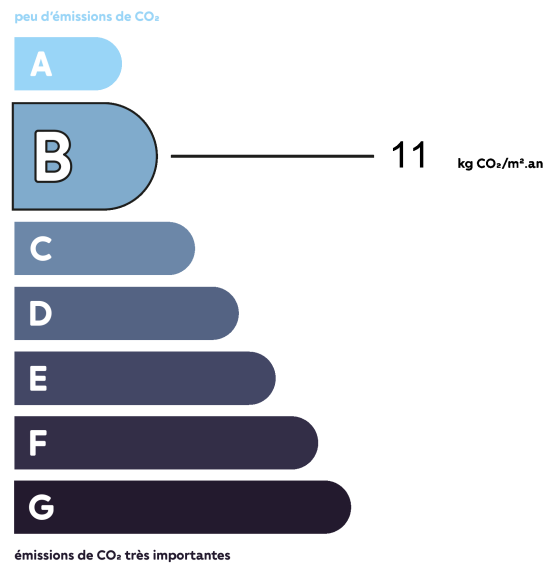
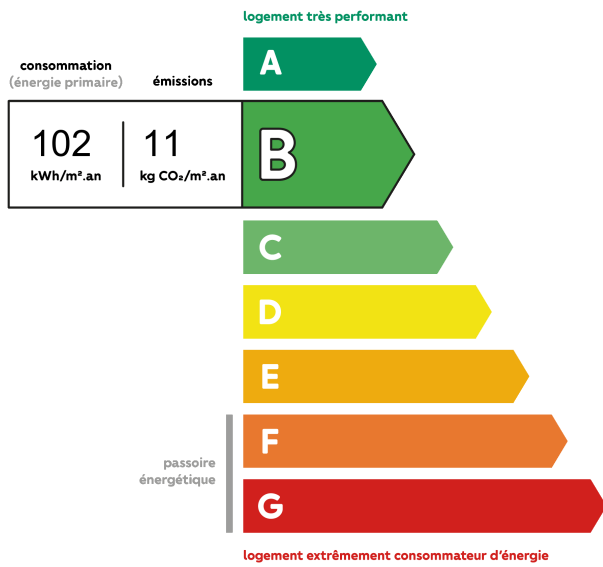
## Surfaces

Surface	32 m <sup>2</sup>
Surface terrain	N.C m <sup>2</sup>
Surface Séjour	N.C m <sup>2</sup>
Surface cave	N.C m <sup>2</sup>
Surface garage	N.C m <sup>2</sup>

## Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	N.C
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

## Diagnostics



## Album photos du bien





Cabinet  
Pichelin



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

