

Fiche commerciale



1 976 000€ *

Maison / hôtel particulier, 650,01 m²

1976 000 €
honoraires inclus.

Dont 76 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8888-1

Nantes - Centre-Ville Cathédrale : Adresse privilégiée, à deux pas de la Cathédrale Saint-Pierre, des commerces de proximité, des transports et des écoles, hôtel particulier en pierre de taille sur 3 niveaux + combles. Il offre, au rez-de-chaussée, 228m². Le premier étage se compose de 210m². Le deuxième étage comprend 213m². Au dernier étage, des greniers pour une surface totale de 123.16 m² (belle hauteurs sous plafonds avec possibilité d'aménagement). Des caves pour une surface totale de 136.97 m², un garage de 19 m² et un jardin d'une superficie de 522.06 m² viennent parfaire les prestations de ce bien. Un ensemble immobilier rare et patrimonial, offrant un potentiel exceptionnel au coeur du centre historique de Nantes. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 5 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1870
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général A Rafraichir
Vis à vis Non
Construction Pierre de taille
Fenêtres Simple et double vitrage
Volets Bois
Isolation isolation par l'extérieur

Intérieur

Nombre de pièces 28
Chambre(s) 15
Salle(s) de bains 0
W.C 0
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Travaux à prévoir
Calme Oui
Clair Oui

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Mandat sous forme d'appel d'offresL'association étudiera toutes les offres jusqu'au 31 mars 2026

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

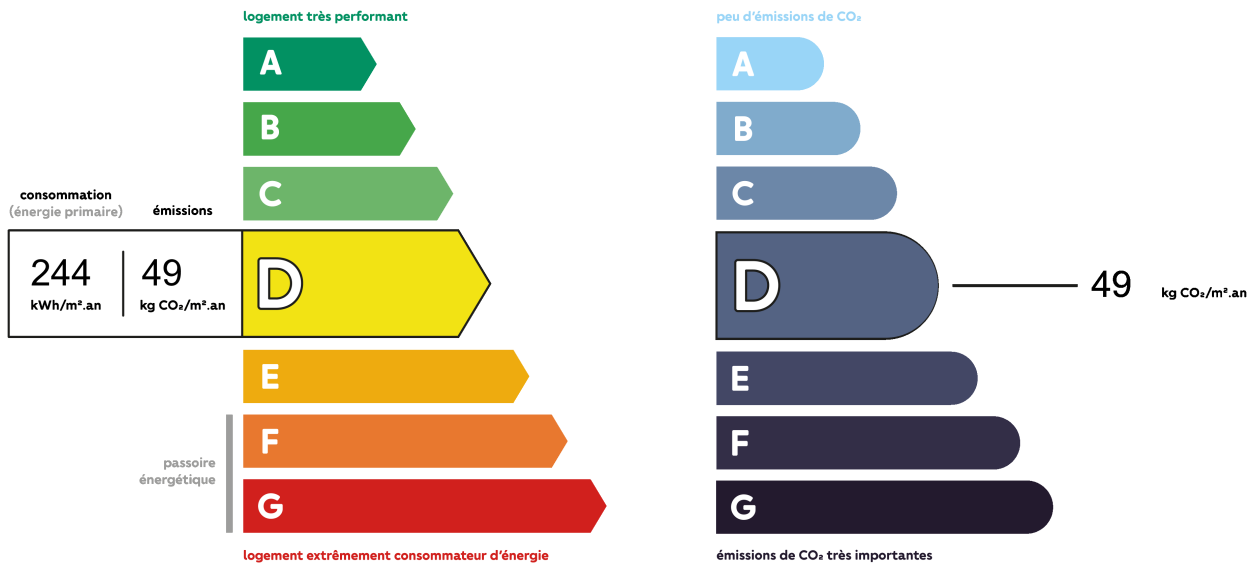
Surfaces

Surface	650.01 m ²
Surface terrain	883 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	136.97 m ²

Autres

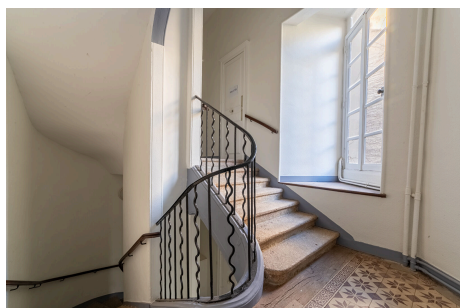
Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 12050 € et 16350 €

Album photos du bien





SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com