



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



649 900€ *

Maison / hôtel particulier, 119,62 m²

649 900 €
honoraires inclus.

Dont 24 900 € d'honoraires.

Honoraires : 3.98 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8928

Nantes - Perverie : Idéalement située, à deux pas des écoles, des transport et des commerces, maison des années 30 entièrement rénovée par architecte aux prestations haut de gamme donnant sur beau jardin ouest sans vis-à-vis. Ce bien de qualité, réisolé intégralement bénéficie en plus d'une suite parentale de plain-pied et se compose de : Entrée avec rangements, vaste réception avec cuisine ouverte aménagée sur mesure et équipée, 4 chambres dont une de plain-pied avec salle d'eau, salle de bains et 2 WC. En annexe : garage (3.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 2 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.55 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Chauffage de ville
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1930
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Electrique - PVC
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C N.C m²
W.C.	Niveau Surface	N.C N.C m²
Séjour-Cuisine	Niveau Surface	N.C N.C m²
Chambre 1	Niveau Surface	N.C N.C m²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C N.C m²
Palier	Niveau Surface	1 N.C m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 N.C m²
Placard	Niveau Surface	1 N.C m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 N.C m²
W.C. 2	Niveau Surface	1 N.C m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 N.C m²

Chambre 4	Niveau	1
	Surface	N.C m²

Surfaces

Surface	119.62 m²
Surface terrain	190 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface garage	12 m²

Autres

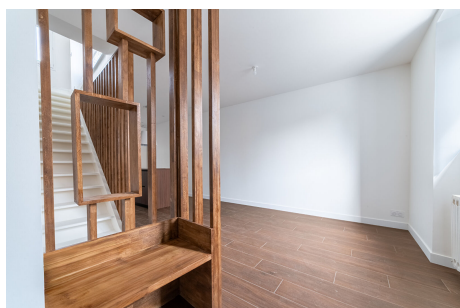
Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

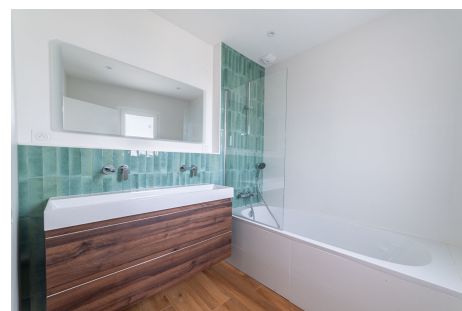
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com