



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Fiche commerciale



**947€ / mois**  
Appartement, 32 m<sup>2</sup>

Dont 102 € de charge.

Honoraires TTC : 427,71 €

Dépôt de garantie : 1688,68 €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

RÉFÉRENCE N°. 1707

## Nantes Rd Pt Rennes

A proximité immédiate des facultés, des transports et des commerces, au rez de jardin d'un tout petit immeuble de deux appartements, très bel appartement de type 2 meublé de type parfaitement aménagé et rénové. Ce bien à la décoration raffinée, comprend entrée, salon, cuisine équipée (Four, plaque, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave linge), chambre parfaitement aménagée, salle d'eau avec WC. Nombreux rangements. Local vélos et jardin partagé.

**Le forfait de charges comprend: Charges locatives, eau, électricité privative, chauffage et ordures ménagères**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

# Caractéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien                      Appartement

## Localisation

Etage                                      N.C  
Mitoyenneté                      N.C  
Accès école                      N.C min  
Accès Bus                      N.C min  
Accès tramway                      N.C min  
Accès gare                      N.C min

## Intérieur

Nombre de pièces                      2  
Chambre(s)                      1  
Chambre RDC                      N.C  
Salle(s) de bains                      N.C  
Salle(s) d'eau                      1  
W.C                                      1  
Cuisine                                      N.C  
Plain-pied                              N.C  
Nombre de niveaux                      N.C  
Hauteur sous plafond                      N.C m  
Type de chauffage                      Individuel  
Meca. chauffage                      Convecteur  
Mode chauffage                      électricité  
Etat intérieur                      N.C  
Calme                                      N.C

## Aspects financiers

Charges de copropriété                      0 €

## Extérieur

Avec jardin                              N.C  
Balcon(s)                              Non  
Terrasse(s)                              Non  
Année construction                      1935  
Couverture                              N.C  
Neuf-Ancien                              N.C  
Standing                              N.C  
Etat général                              N.C  
Vis à vis                              N.C  
Construction                              N.C  
Fenêtres                              N.C  
Volets                                      N.C

## Bail

Bail en cours                              Oui  
Date de disponibilité                      Date de disponibilité :  
04/04/2026

## Terrain

Gaz                                              Non

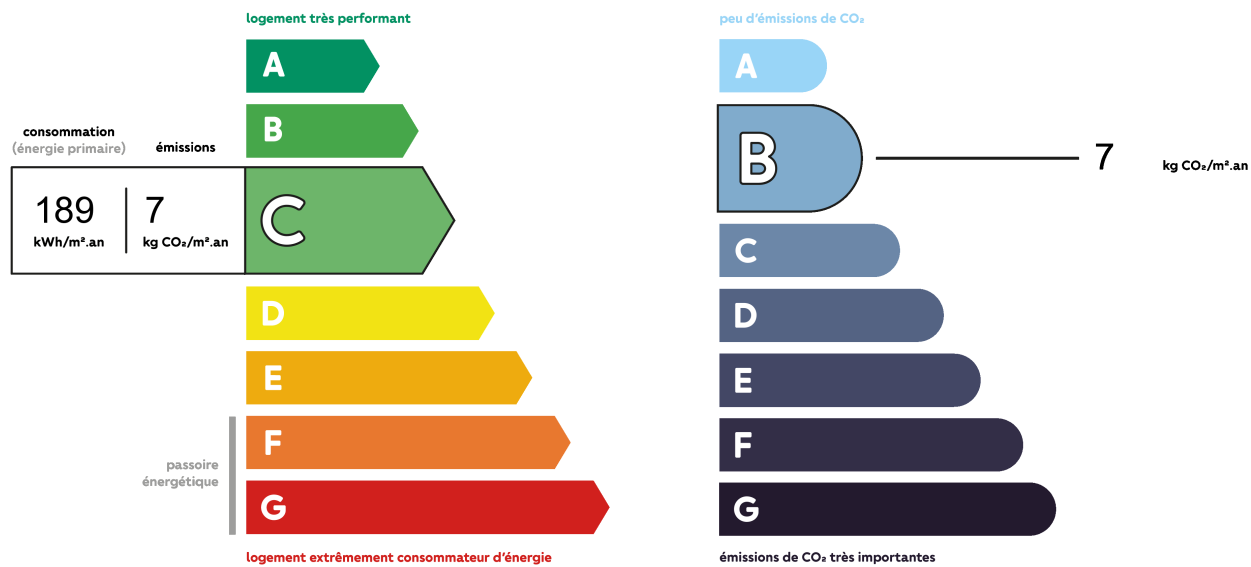
# Surfaces

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 32 m²  |
| Surface terrain | N.C m² |
| Surface Séjour  | 10 m²  |
| Surface cave    | N.C m² |
| Surface garage  | N.C m² |

# Autres

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Ascenseur                | Non |
| Grenier                  | Non |
| Type de stationnement    | N.C |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique            | Oui |
| Portail électrique       | N.C |
| Piscine                  | N.C |
| Accès pmr                | Non |
| Climatisation            | Non |
| Sous-sol                 | N.C |

# Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 523 € et 707 €

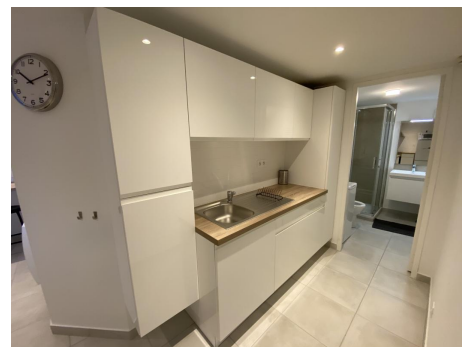




CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)





CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)