



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

# Fiche commerciale



**160 500€ \***  
Terrain, 852 m<sup>2</sup>

\*160 500 € \*  
honoraires inclus.

Dont 10 500 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C.  
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8916

**Rezé : Au sein d'un environnement résidentiel apprécié pour son calme et son cadre verdoyant, profitez d'une qualité de vie idéale à proximité immédiate de toutes les commodités. Sa situation privilégiée, à seulement deux minutes à pied du réseau de transports (tramway lignes 2 et 3, et bus), vous assure une mobilité parfaite au quotidien. C'est dans ce secteur prisé que se dévoile ce superbe terrain à bâtir viabilisé de 852 m<sup>2</sup>, situé en zone UMc. Niché en plein cœur d'îlot, une caractéristique rare sur le secteur, il vous garantit une intimité absolue pour concevoir une construction familiale à votre image. Une véritable toile vierge, prête à accueillir le projet de vie dont vous rêvez, à venir découvrir sans tarder (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

# Caractéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien Terrain

## Localisation

Accès école 5 min  
Accès Bus 2 min  
Accès tramway 2 min  
Accès gare 15 min

## Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

## Extérieur

Année construction 0  
Etat général N.C

## Surfaces

Surface 852 m²  
Surface terrain 852 m²  
Surface Séjour 0 m²

## Intérieur

Nombre de pièces 0  
Chambre(s) 0  
Salle(s) de bains 0  
W.C 0  
Nombre de niveaux 1  
Meca. chauffage Radiateur  
Calme Oui

## Bail

Bail en cours Non

## Terrain

EDF Non  
Gaz Oui  
Alimentation Gaz De ville non raccordé  
Eau ville Non

## Autres

Parking borne électrique Non  
Sous-sol N.C

# Diagnostics



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)