



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



649 900€ *

Maison / hôtel particulier, 251,88 m²

649 900 €
honoraires inclus.

Dont 27 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.49% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8912

Nantes - Quai de Versailles Adresse privilégiée, à deux pas de l'Erdre des commerces de proximité, des transports et des écoles, immeuble en pierre de taille sur 4 niveaux + sous sol complet. Il offre, au total 252m² habitable qui peuvent se disposer en 6 ou 7 logements. Actuellement en monopropriété cet immeuble dispose également d'une double entrée et d'un très gros potentiel ! Un ensemble immobilier rare et patrimonial, offrant un potentiel exceptionnel avec une vue à couper le souffle sur l'Erdre ! (4.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Accès école 1 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 1 min

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 8
Salle(s) de bains 7
W.C 5
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 5
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Année construction 1930
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général A Rafraichir
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Bois simple vitrage
Isolation Aucune

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Dégagement	Description Niveau Surface	ETAGE 3 - LOGEMENT SUR RUE 3 7.68 m²
Cuisine	Description Niveau Surface	TOTAL : 53.23 m² 3 10.39 m²
Arrière cuisine	Niveau Surface	3 1.47 m²
Chambre	Niveau Surface	3 12.59 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	3 3.68 m²
Séjour	Niveau Surface	3 17.42 m²
Entrée avec placard	Description Niveau Surface	ETAGE 3 - LOGEMENT SUR COUR 3 0.93 m²
Cuisine 2	Description Niveau Surface	TOTAL : 21.54 m² 3 8.38 m²
Chambre 2	Niveau Surface	2 17.35 m²
Salle d'eau 2	Niveau Surface	3 0.96 m²

Dégagement 2	Description Niveau Surface	ETAGE 2 - LOGEMENT SUR RUE 2 7.59 m²
Cuisine 3	Description Niveau Surface	TOTAL : 54.65 m² 2 9.6 m²
Arrière cuisine 2	Niveau Surface	2 1.88 m²
W.C.	Niveau Surface	2 1.29 m²
Chambre 1	Niveau Surface	2 10.29 m²
Salle de bains	Niveau Surface	2 3.65 m²
Chambre 3	Description Niveau Surface	ETAGE 2 - LOGEMENT SUR COUR 2 10.87 m²
Débarras	Description Niveau Surface	TOTAL : 14.05 m² 2 3.18 m²
Chambre 4	Description Niveau Surface	ETAGE 1 - LOGEMENT SUR COUR 1 13.98 m²

Placard	Description Niveau Surface	TOTAL : 14.83 m² 1 0.85 m²
Dégagement 3	Description Niveau Surface	ETAGE 1 - LOGEMENT SUR RUE 1 7.6 m²
Cuisine 4	Description Niveau Surface	TOTAL : 46.91 m² 1 9.66 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	1 11 m²
Salle de bains 2	Niveau Surface	1 3.41 m²
Séjour 2	Niveau Surface	1 15.25 m²
Pièce de vie	Description Niveau Surface	RDC - LOGEMENT SUR COUR (15.50 + 0.94) N.C 16.44 m²
Cuisine 5	Description Niveau Surface	RDC - LOGEMENT SUR RUE N.C 10.21 m²
Pièce	Description Niveau Surface	TOTAL : 33.22 m² N.C 9.21 m²

Séjour 3	Niveau Surface	N.C 13.8 m²
----------	----------------	----------------

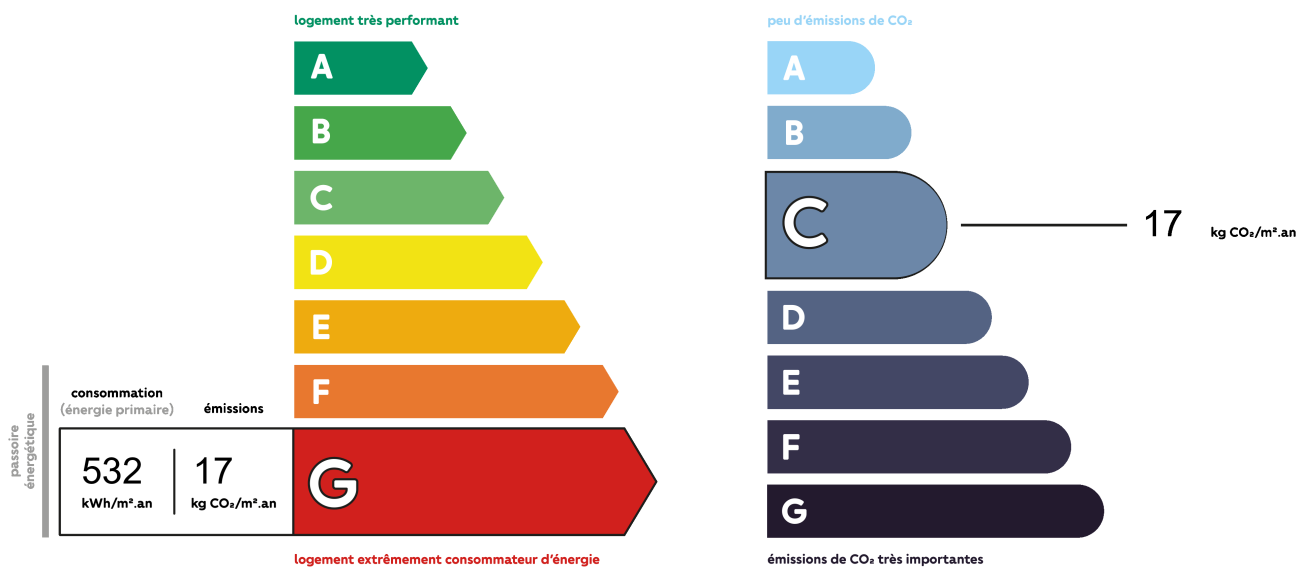
Surfaces

Surface	251.88 m²
Surface terrain	95 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	70 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



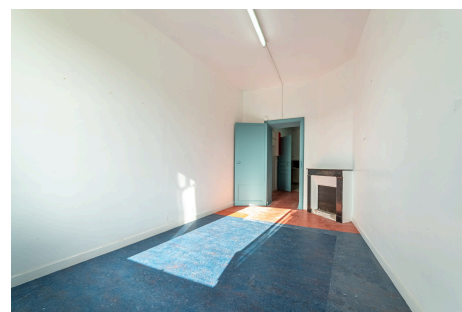
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1390 € et 1900 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com