



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



868€ / mois
Appartement, 61 m²

Dont 78 € de charge.

Honoraires TTC : 859,50 €

Dépôt de garantie : 790 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N° 1683

Nantes Zola,

Au calme absolu, au 1er étage d'une petite résidence entretenue, bel appartement de type 3 entièrement rénové aux prestations soignées. Il offre entrée avec placard, salon donnant sur large balcon ouest, cuisine équipée (four, plaques et hotte), 2 chambres sur parquet, salle d'eau, lingerie et WC.

Une cave et un parking complètent ce bien de qualité.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau, ordures ménagères et entretien chaudière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains N.C
Salle(s) d'eau 1
W.C N.C
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage radiateur
Mode chauffage N.C
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction N.C
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité :
15/03/2026

Terrain

Gaz Non

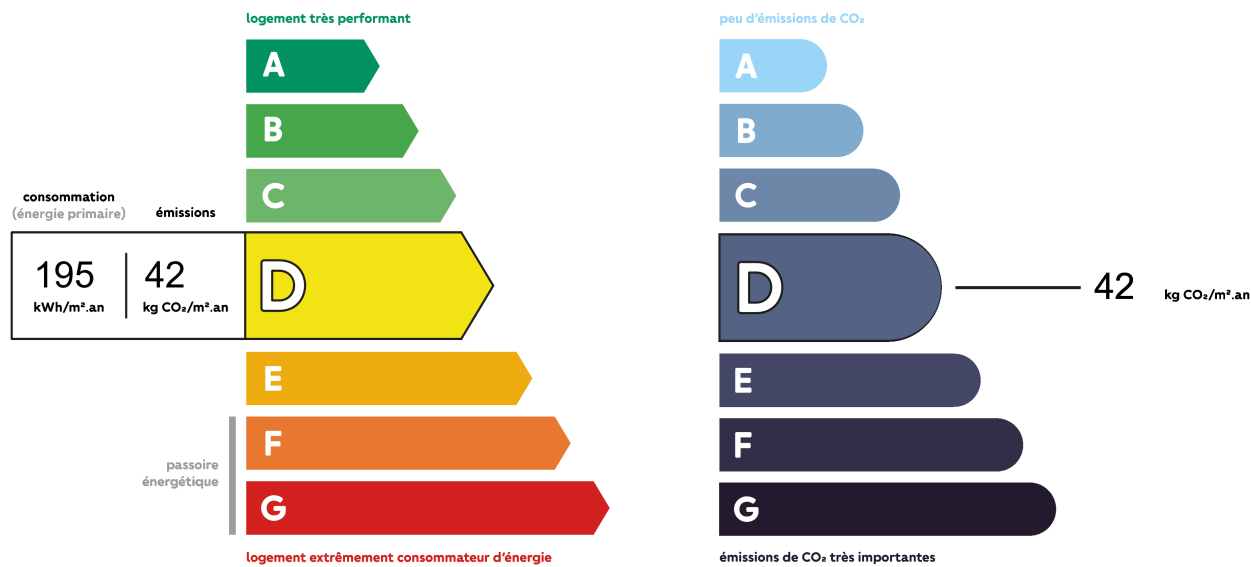
Surfaces

Surface	61 m²
Surface terrain	N.C m²
Surface Séjour	19 m²
Surface cave	N.C m²
Surface garage	N.C m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



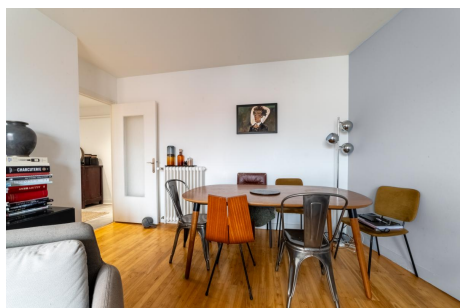
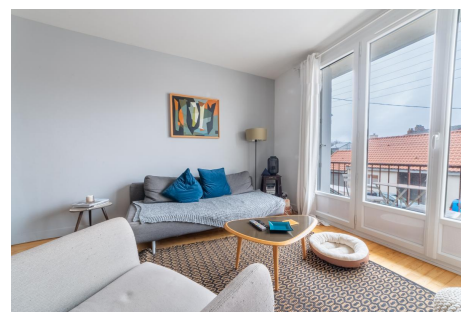
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1150 € et 1600 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

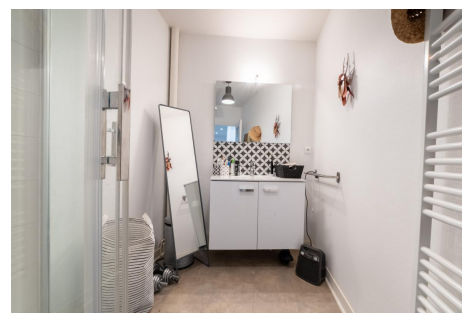
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com