



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



223 440€ *
Appartement, 39,60 m²

223 440 €
honoraires inclus.

Dont 13 440 € d'honoraires.

Honoraires : 6.4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8907

Nantes - Saint-Pasquier : idéalement situé à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces, ce duplex de qualité comprend une entrée au rez-de-chaussée avec espace buanderie et débarras sous l'escalier. Au premier étage, vous trouverez un dégagement, une pièce de vie avec séjour et cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage supérieur, une mezzanine et une chambre complètent ce bien fonctionnel. Une terrasse privative et une cave vient également s'ajouter à l'ensemble. (6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Mixte
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 480 €

Copropriété

Nombre de lots 8
Quote part de charges 17

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1960
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 2.05 m²
Buanderie	Description Niveau Surface	3.30 m² au sol N.C 1.35 m²
Séjour	Description Niveau Surface	+ cuisine 1 23.78 m²
Placard	Description Niveau Surface	sur escalier 1 0.75 m²
Placard 2	Niveau Surface	1 0.5 m²
W.C.	Niveau Surface	1 1.32 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 3.14 m²
Dégagement	Description Niveau Surface	0.80 m² au sol 2 0.6 m²
Mezzanine	Description Niveau Surface	10.20 m² au sol 2 3.75 m²
Bureau	Description Niveau Surface	11.60 m² au sol 2 3.11 m²

Cave	Description	12
	Niveau	2
	Surface	3.6 m²

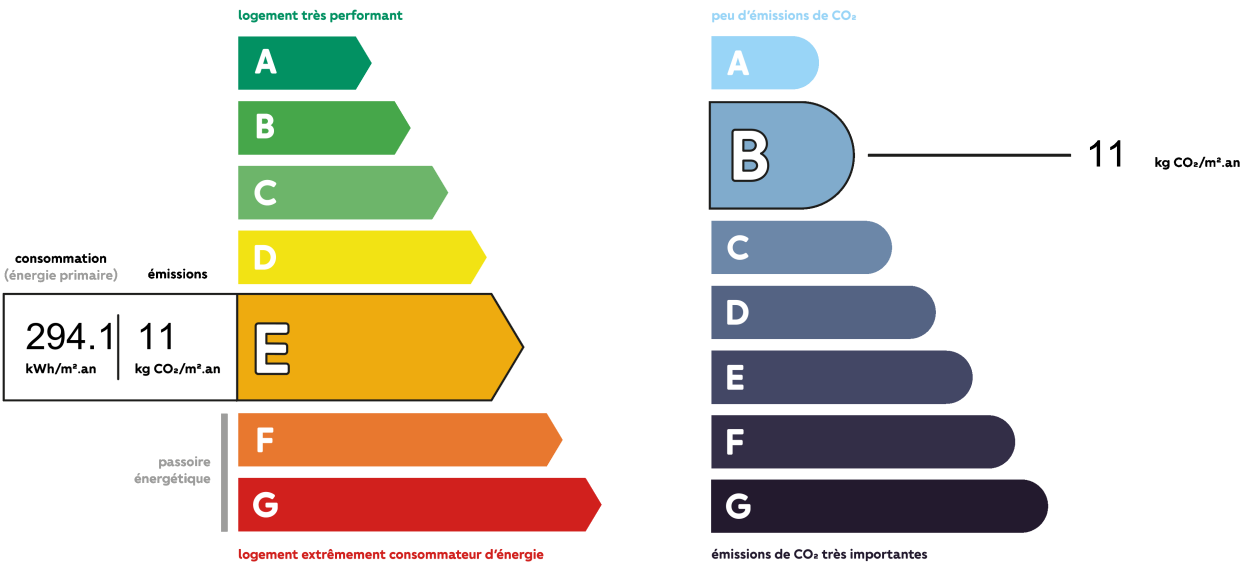
Surfaces

Surface	39.6 m²
Surface terrain	0 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	3.6 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 € et 1220 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com