



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



138 450€ *
Appartement, 33,53 m²

*138 450 € *
honoraires inclus.

Dont 8 450 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8895

Nantes - Saint Pasquier : Au sein d'une résidence bien entretenue aux faibles charges, à deux pas des écoles, des commerces et des transports, charmant T2 en bon état. Baigné de soleil il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'une réception, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC. En annexe : une cave accessible sans marche, local vélo et parking libre dans la cour. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Ouverte
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.46 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 641 €

Copropriété

Syndic Yaouanc Immobilier
Nombre de lots 14
Quote part de charges 4.8

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 1958
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Normal
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Cuisine	Niveau Surface	N.C 4.27 m²
Réception	Niveau Surface	N.C 17.07 m²
Chambre	Niveau Surface	N.C 9.29 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C 2.04 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 0.86 m²

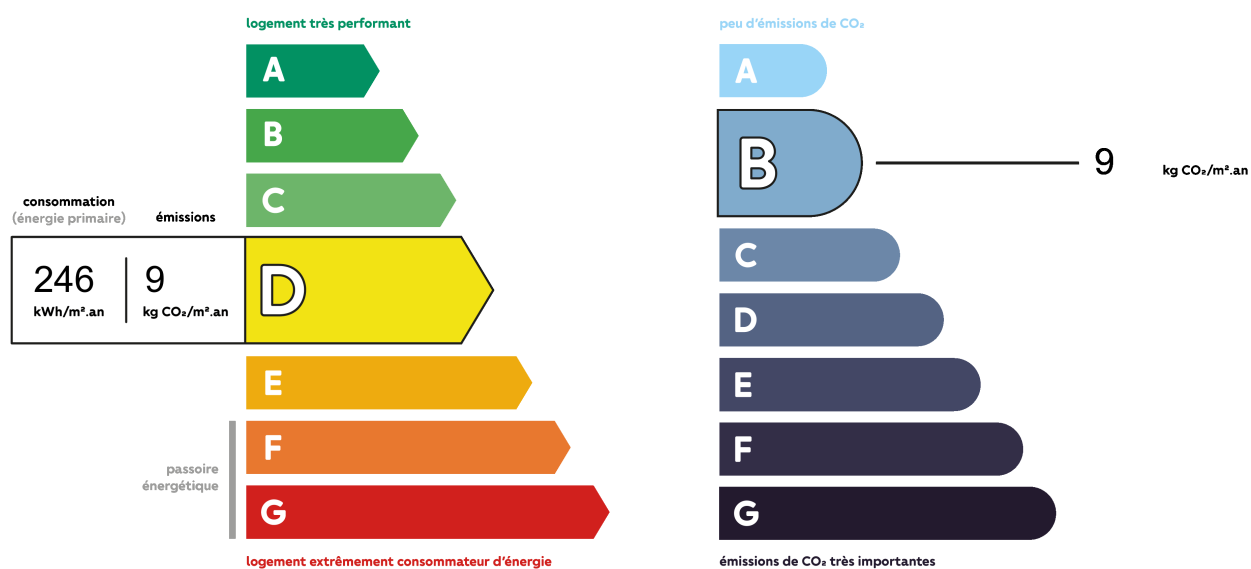
Surfaces

Surface	33.53 m²
Surface terrain	8146 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Parking borne électrique	Non
Portail électrique	Oui
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820 € et 1120 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com