



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



748 800€ *

Maison / hôtel particulier, 150 m²

748 800 €
honoraires inclus.

Dont 28 800 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 8902

Nantes - Saint-Pasquier : parfaitement située au coeur du quartier prisé de Saint Pasquier, à deux pas des écoles, des transports et des commerces, découvrez cette charmante maison ancienne avec belle façade pierre, rénovée avec goût, prête à accueillir sa prochaine famille. Baignée de lumière et fonctionnelle, le rez-de-chaussée vous invite dans un bel espace de vie chaleureux composé d'un séjour traversant avec cheminée, puis d'une cuisine aménagée et équipée dinatoire ouverte sur une terrasse et un jardin bien exposé plein sud, sans vis-à-vis. Au 1^{er} étage, un palier dessert 3 chambres dont l'une avec salle d'eau privative, puis une salle de bains indépendante avec WC pour les enfants. Au dernier, un espace aménagé vous propose une chambre parentale niché sur les toits avec vue imprenable, une salle d'eau avec WC et une chambre ou bureau complémentaire selon les envies. Pour le stockage, la maison dispose d'une cave de 15 m² ainsi qu'un passage latérale pour rejoindre la rue au jardin pour la gestion des vélos. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 2 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 2
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.83 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1900
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Non
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 2.41 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.4 m²
Réception avec cheminée	Niveau Surface	N.C 33.9 m²
Cuisine aménagée	Niveau Surface	N.C 12.41 m²
	Description Niveau Surface	TOTAL : 49.79 m² N.C N.C m²
Palier	Niveau Surface	1 13.85 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 8.47 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 10.17 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 11.26 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 1.91 m²

Salle de bains avec WC	Niveau Surface	1 3.94 m²
2	Description Niveau Surface	TOTAL : 49.87 m² 1 N.C m²
Palier 2	Description Niveau Surface	avec placards 2 14.7 m²
Chambre 4	Niveau Surface	2 17.71 m²
Chambre parentale	Description Niveau Surface	avec placards 2 13.66 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	2 3.31 m²
3	Description Niveau Surface	TOTAL : 49.38 m² sol 2 N.C m²
Passage latéral	Niveau Surface	N.C 6.48 m²
Cave	Niveau Surface	N.C 15.85 m²

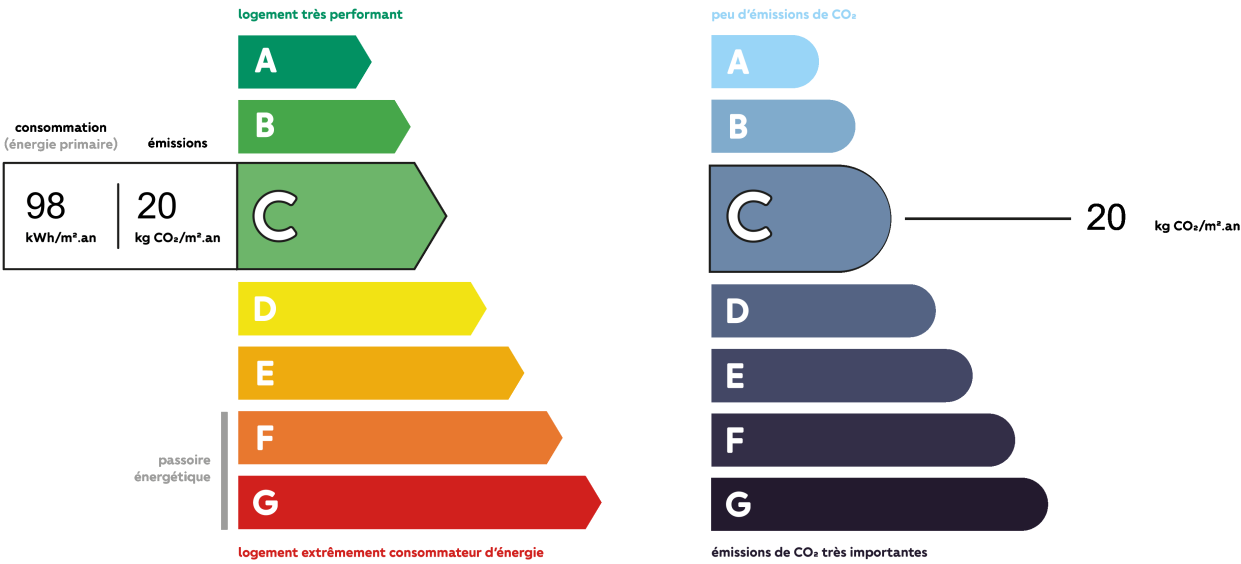
Surfaces

Surface	150 m²
Surface terrain	195 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	15.85 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430 € et 1990 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com