



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



133 125€ *
Appartement, 30,85 m²

*133 125 € *
honoraires inclus.

Dont 8 125 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8891

Nantes - Saint-Mihiel : Situé à quelques pas des bords de l'Erdre, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, bel appartement de type 2, entièrement rénové en 2024. L'appartement s'ouvre sur une entrée qui mène à un séjour lumineux, idéalement agencé avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson. La chambre, spacieuse et calme, dispose d'une salle d'eau privative, tandis que des toilettes séparées viennent compléter l'ensemble. Un cave en sous-sol vient parfaire ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre nantais ou un investissement locatif. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 698 €

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.83 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Romefort Immobilier
Nombre de lots 6
Quote part de charges 11

Extérieur

Avec jardin	Non
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1930
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à vis	Non
Construction	Pierre de taille
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Isolation	Par les murs

Bail

Bail en cours	Oui
Date de disponibilité	Mandat seul chargé pendant 1 mois - jusqu'au 13 décembre 2024

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Non
Alimentation Gaz	Hors réseau
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	N.C
	Surface	2.78 m²
W.C.	Niveau	N.C
	Surface	0.77 m²
Séjour-Cuisine	Niveau	N.C
	Surface	12.22 m²
Chambre	Niveau	N.C
	Surface	10.77 m²
Salle d'eau	Niveau	N.C
	Surface	4.31 m²
Cave	Niveau	-1
	Surface	N.C m²

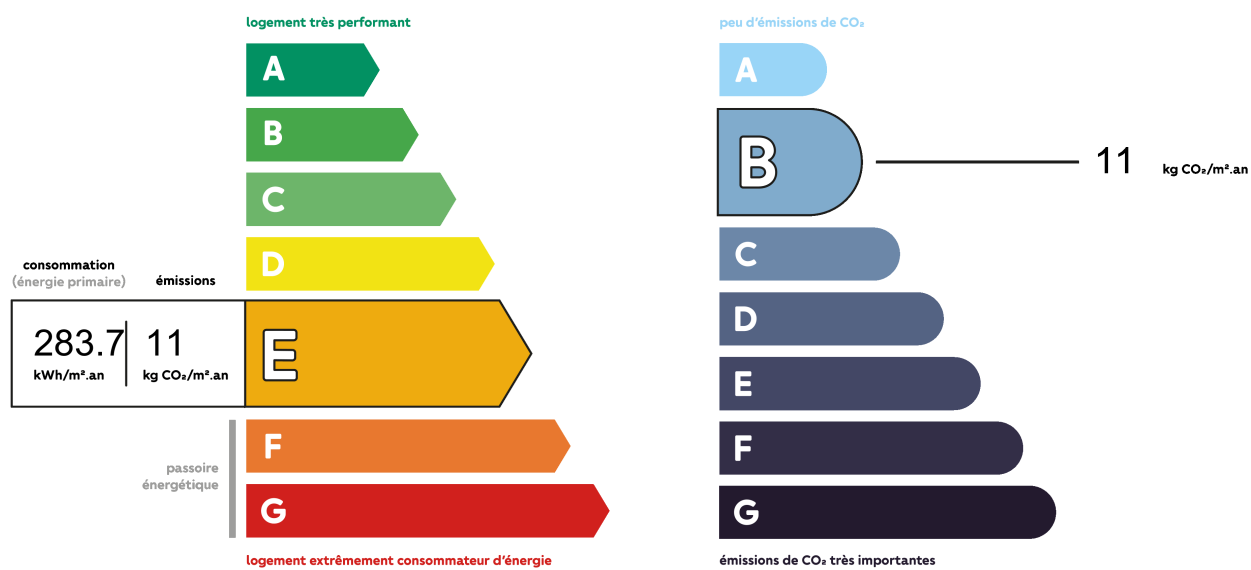
Surfaces

Surface	30.85 m²
Surface terrain	130 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 870 € et 1190 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com