



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



170 980€ *
Appartement, 56,54 m²

*170 980 € *
honoraires inclus.

Dont 10 980 € d'honoraires.

Honoraires : 6.86 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8851

Nantes - Blanche de Castille : Idéalement situé dans un quartier dynamique, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires, bel appartement de type 3 en parfait état. Niché au 4ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, il séduit par son exposition plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, et par son cadre de vie agréable, au calme en hauteur. Il offre une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un espace cellier, deux chambres, une salle d'eau et WC indépendants. Une cave privative en sous-sol ainsi qu'un stationnement viennent compléter les prestations de ce bien soigné, idéal pour une vie citadine confortable. (6.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 050 €

Copropriété

Syndic BRAS Immobilier
Nombre de lots 141
Quote part de charges 1.31

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1970
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Pliants
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Standard 3 mois

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	4 4.7 m²
Séjour	Niveau Surface	4 18.43 m²
Cuisine	Niveau Surface	4 7.9 m²
Cellier	Niveau Surface	4 1.45 m²
Chambre 1	Niveau Surface	4 10.12 m²
Chambre 2	Niveau Surface	4 9.88 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	4 3 m²
W.C.	Niveau Surface	4 1.06 m²
Parking	Niveau Surface	N.C N.C m²
Cave	Niveau Surface	-1 N.C m²

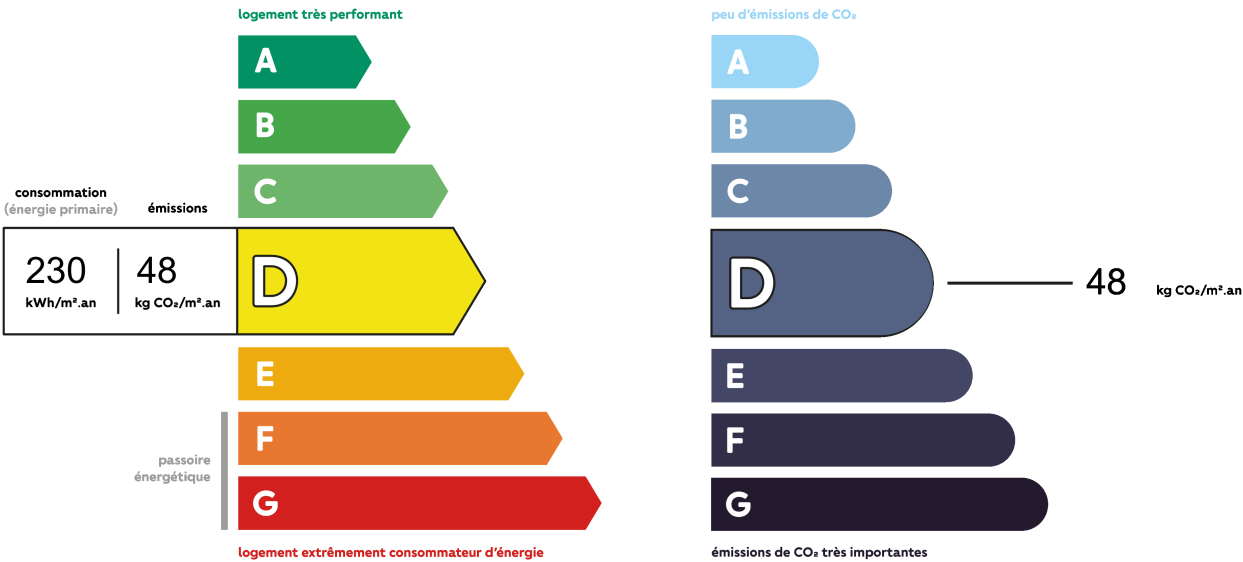
Surfaces

Surface	56.54 m²
Surface terrain	5894 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220 € et 1690 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com