



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



233 200€ *
Appartement, 47,95 m²

233 200 €
honoraires inclus.

Dont 13 200 € d'honoraires.

Honoraires : 5.66 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8496

Nantes - Canclaux : aux pieds du centre, de la Chézine, des transports et de toutes commodités, au 3ème et dernier étage d'une copropriété de bon standing, superbe type 2 duplex entièrement rénové offrant entrée avec placard, salon sur parquet et cuisine aménagée donnant sur terrasse sud-ouest sans vis-à-vis, grande chambre avec placard, salle d'eau, WC et espace lingerie. Une cave, un local vélos et un parking complètent ce bien de qualité. Un immense jardin de copropriété exposé sud ouest dont on peut profiter agréablement le tout. Vendu loué. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 2
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Accumulateurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Renove
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 868,36 €

Copropriété

Syndic CIF
Nombre de lots 11
Quote part de charges 6.55

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1980
Couverture ArdoisesSynthetiques
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	3 2.24 m²
W.C.	Niveau Surface	3 0.83 m²
Cuisine équipée	Niveau Surface	3 8.59 m²
Salon - Séjour	Description Niveau Surface	17.62 m² carrez 3 18.54 m²
Terrasse	Niveau Surface	3 4.2 m²
Escalier	Niveau Surface	3 N.C m²
Palier	Niveau Surface	4 2.05 m²
Lingerie	Niveau Surface	4 1.1 m²
Placard	Niveau Surface	4 0.51 m²
Chambre avec placard	Description Niveau Surface	10.35 m² carrez 4 15.32 m²

Salle d'eau	Niveau	4
	Surface	4.66 m²
Cave	Niveau	-1
	Surface	3.53 m²
Parking en sous-sol	Niveau	-1
	Surface	N.C m²

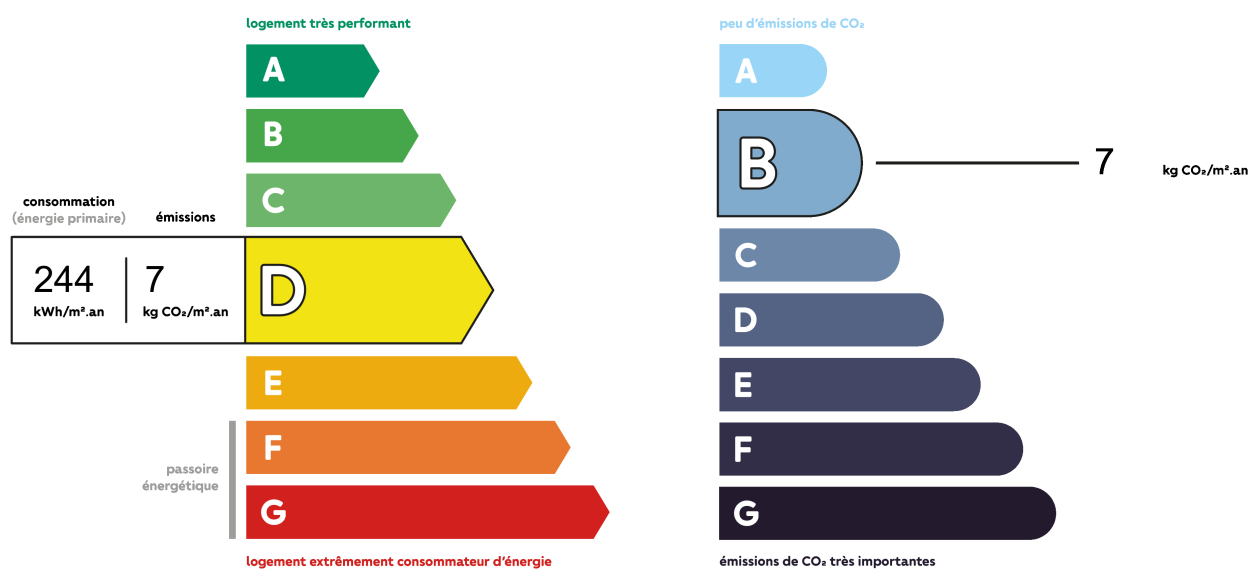
Surfaces

Surface	47.95 m²
Surface terrain	1164 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880 € et 1250 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com