



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



220 000€ *
Appartement, 70,17 m²

*220 000 € *
honoraires inclus.

Dont 10 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.76 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 8885

Nantes - Blanche de Castille : Idéalement situé au sein d'un environnement calme et apprécié pour sa proximité immédiate des commerces de quartier, des établissements scolaires et des transports, dans un copropriété intégralement rénovée et isolée par l'extérieur, bel appartement offrant un cadre de vie pratique et agréable. Niché au 4ème étage d'une copropriété parfaitement entretenue avec ascenseur, ce bien séduit par son intérieur soigné et son excellente performance énergétique, avec un classement B et A au DPE, gage de confort et de maîtrise des consommations. Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec séchoir attenant, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC indépendants. De nombreux rangements offrent un confort supplémentaire. Un stationnement extérieur vient compléter les prestations de ce bien, réunissant emplacement, confort et qualité de vie. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Chauffagedeville
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 450 €

Copropriété

Syndic SEVRE IMMOBILIER
Nombre de lots 146
Quote part de charges 1.38

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction 1960
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par les murs

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Délai de dispo standard

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	4 7.41 m²
Pièce de vie	Niveau Surface	4 26.12 m²
Rangement	Niveau Surface	4 2 m²
Chambre 1	Niveau Surface	4 10.33 m²
Chambre 2	Niveau Surface	4 11.74 m²
Cuisine	Niveau Surface	4 7.62 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	4 3.8 m²
W.C.	Niveau Surface	4 1.15 m²
Balcon	Description Niveau Surface	1.47 m² 4 N.C m²
Séchoir	Description Niveau Surface	2.04 m² 4 N.C m²

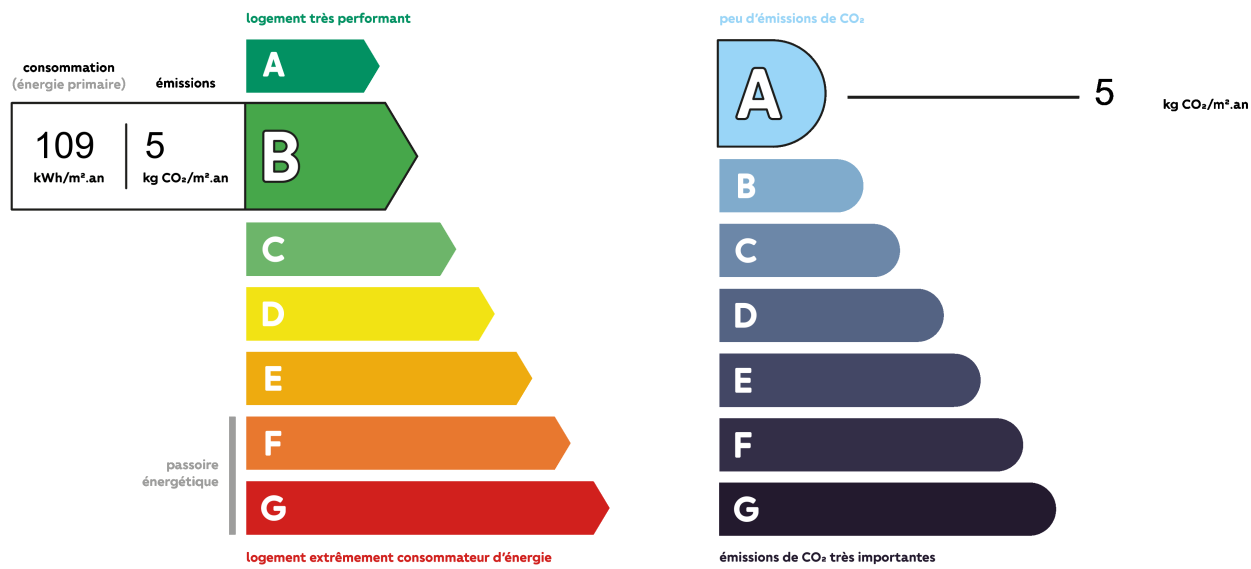
Surfaces

Surface	70.17 m²
Surface terrain	7072 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580 € et 820 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com