



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



139 100€ *
Appartement, 46,78 m²

*139 100 € *
honoraires inclus.

Dont 9 100 € d'honoraires.

Honoraires : 7 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8840

Rezé - Blordière : A deux pas de toutes commodités, au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, appartement de type 2 en excellent état, lumineux et fonctionnel. Ce bien bénéficie d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, salon-séjour donnant sur balcon exposé ouest sans vis-à-vis, chambre, dressing, espace bureau, salle de bains, WC, arrière cuisine. Un parking, une cave et un local vélos complètent ce bien de qualité. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 15 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.52 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 140,08 €

Copropriété

Syndic SYMPLICE
Nombre de lots 67
Quote part de charges 1.15

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Année construction 1970
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	4 4.43 m ²
Cuisine aménagée	Niveau Surface	4 9.31 m ²
Salon - Séjour	Niveau Surface	4 15.16 m ²
Couloir	Niveau Surface	4 2.94 m ²
W.C.	Niveau Surface	4 1.23 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	4 2.75 m ²
Chambre	Niveau Surface	4 10.55 m ²
Dressing	Niveau Surface	4 1.36 m ²
Séchoir	Niveau Surface	4 2.4 m ²
Cave	Niveau Surface	-1 3.48 m ²
Parking	Niveau Surface	-1 N.C m ²

Local vélos	Niveau Surface	N.C N.C m²
Jardin de copropriété	Niveau Surface	N.C N.C m²
Balcon	Niveau Surface	4 2.09 m²

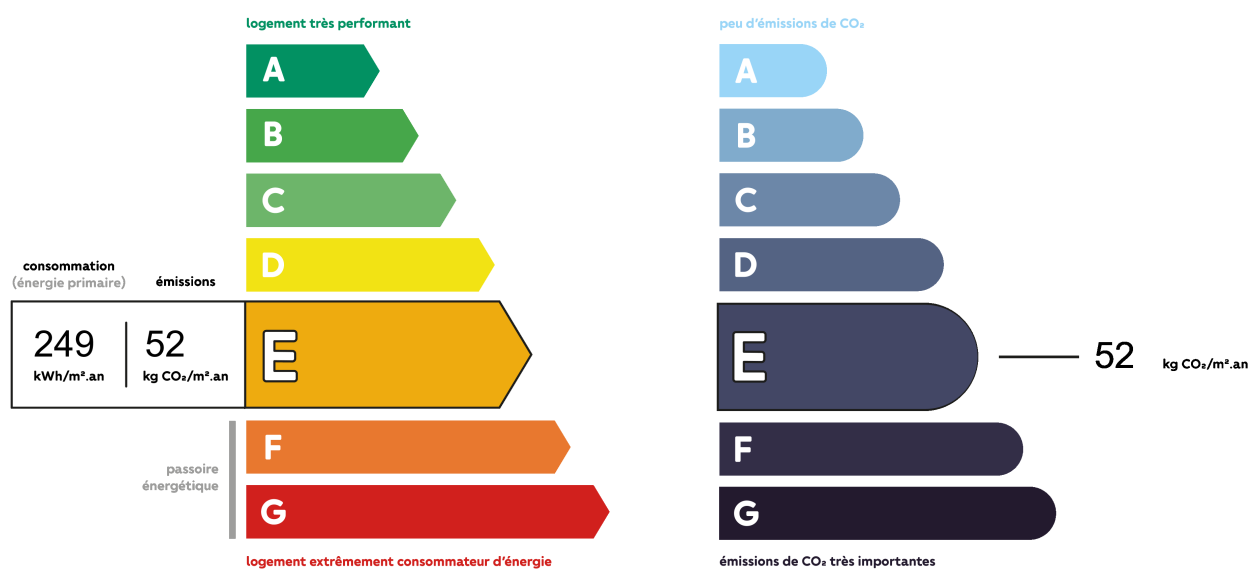
Surfaces

Surface	46.78 m²
Surface terrain	9667 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1120 € et 1560 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com