



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



159 750€ *
Appartement, 42,19 m²

*159 750 € *
honoraires inclus.

Dont 9 750 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8862

Nantes - Doulon-Bottière : Au sein d'un quartier dynamique et agréable, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires, bel appartement de type 2 au sein d'une résidence sécurisée construite en 2015. Niché au 3^{ème} étage, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de réception avec coin cuisine ouvert, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter les prestations de cet appartement, un atout appréciable au quotidien. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 860 €

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic BRAS Immobilier
Nombre de lots 170
Quote part de charges 0.86

Extérieur

Avec jardin	Non
Balcon(s)	1
Terrasse(s)	Non
Année construction	2015
Couverture	Terrasse
Neuf-Ancien	Recent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Oui
Construction	Parpaing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par le toit et les murs

Surfaces

Surface	42.19 m²
Surface terrain	2908 m²
Surface Séjour	0 m²

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	- Délai dispo standard- EXCLU de 3 mois

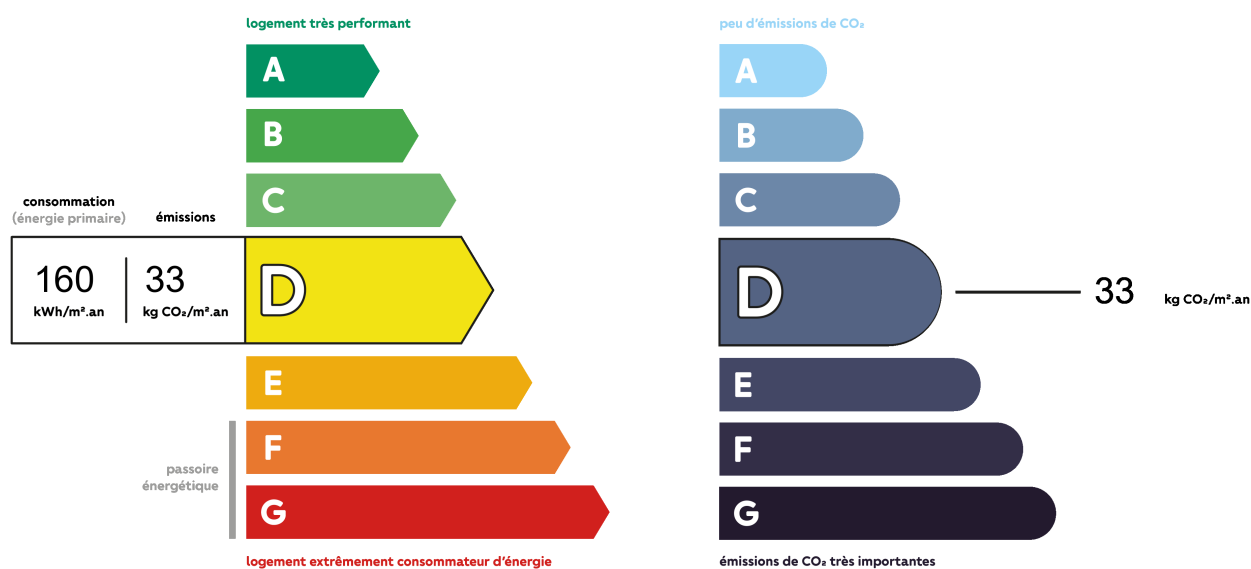
Terrain

EDF	Oui
Gaz	Non
Eau ville	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



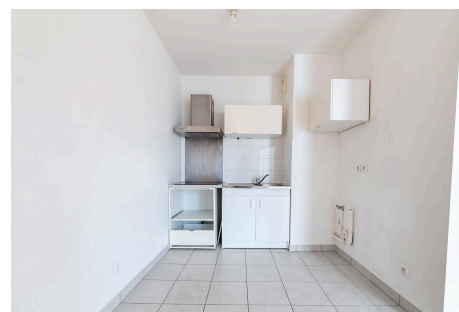
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 € et 770 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com