



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



449 000€ *

Maison / hôtel particulier, 99,28 m²

*449 000 € *
honoraires inclus.

Dont 19 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.42 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8890

Orvault - Petit Chantilly : Au calme absolu, au sein d'un quartier familial et verdoyant, à deux pas des transports, des commerces et des écoles, maison d'architecte de 2017 en second rideau intégralement réalisée aux normes PMR. Ce bien de grande qualité aux prestations soignées bénéficiant d'un garage double se compose de : Entrée avec placards, vaste réception avec cuisine équipée de plain-pied sur terrasse et jardin sud sans vis-à-vis, 2 suites parentales avec dressing et salle d'eau, lingerie et deux WC. Douche extérieure. (4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté Indépendant
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 25 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 2
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 3 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Au Sol
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur		Bail	
Avec jardin	Oui	Bail en cours	Non
Balcon(s)	Non		
Terrasse(s)	1		
Année construction	2017		
Couverture	Zinc	Terrain	
Neuf-Ancien	Recent		
Standing	Bon	EDF	Oui
Etat général	Très bon état	Gaz	Oui
Vis à vis	Non	Alimentation Gaz	De ville raccordé
Construction	Parpaing	Eau ville	Oui
Dernier étage mansarde	Non		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Volets	Roulants électriques		
Isolation	Par le toit et les murs		

Pieces			
Réception avec cuisine ouverte	Niveau	N.C	
	Surface	42.7 m²	
Salle de bains	Niveau	N.C	
	Surface	4.63 m²	
Salle d'eau	Niveau	N.C	
	Surface	3.53 m²	
Buanderie	Niveau	N.C	
	Surface	5.37 m²	
Chambre	Niveau	N.C	
	Surface	17.92 m²	
Chambre 2	Niveau	N.C	
	Surface	18.57 m²	

W.C.	Niveau Surface	N.C 2.43 m²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 4.13 m²
Garage	Niveau Surface	N.C N.C m²
Jardin avant	Niveau Surface	N.C N.C m²
Jardin	Niveau Surface	N.C N.C m²
Débarras	Niveau Surface	N.C N.C m²

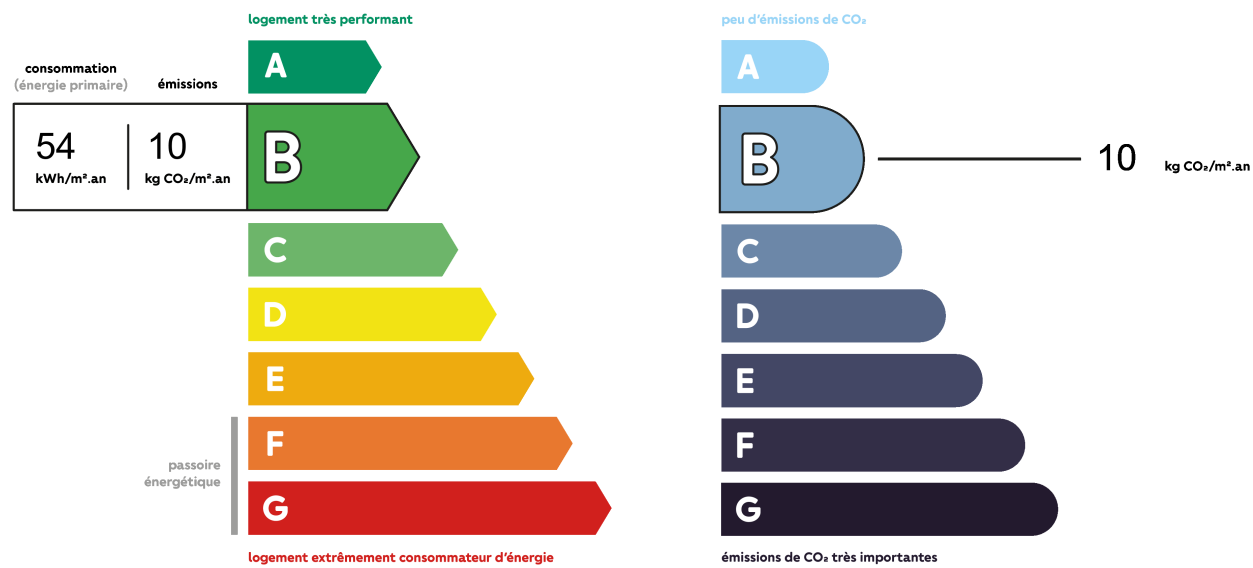
Surfaces

Surface	99.28 m²
Surface terrain	272 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage double
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 € et 770 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com