



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



499 900€ *
Appartement, 114,14 m²

499 900 €
honoraires inclus.

Dont 19 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.15 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8847

Nantes - rd pt de Vannes : Au calme absolu, aux pieds du tramway, des écoles, des commerces et du marché des américains, au sein d'une résidence récente de grand standing, bel appartement/maison en duplex, inondé de soleil et fonctionnel. Ce bien de qualité se compose d'une entrée avec rangements, Salon séjour sur terrasse sud, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 donnant sur terrasse sud, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. En annexe : 2 garages côte à côte à acquérir en sus! Le plus : Ravalement voté et payé par le vendeur! (4.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté Indépendant
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 2
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 229,96 €

Copropriété

Syndic SYMPLICE
Nombre de lots 16
Quote part de charges 7.32

Extérieur

Avec jardin	Non
Terrasse(s)	2
Année construction	2004
Couverture	Zinc
Neuf-Ancien	Recent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Dernier étage mansarde	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Electrique - PVC
Isolation	Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	1
	Surface	8.68 m²
Séjour	Niveau	1
	Surface	30.73 m²
Cuisine	Niveau	1
	Surface	9.22 m²
Chambre	Niveau	1
	Surface	11.06 m²
Salle de bains	Niveau	1
	Surface	1.93 m²
W.C.	Niveau	1
	Surface	1.17 m²

Palier	Niveau Surface	2 3.49 m²
Chambre 2	Niveau Surface	2 13.81 m²
Chambre 3	Niveau Surface	2 13.48 m²
Chambre 4	Niveau Surface	2 11.02 m²
Salle de bains 2	Niveau Surface	2 8.46 m²
W.C. 2	Niveau Surface	2 1.12 m²
Terrasse	Niveau Surface	N.C 23.73 m²
Garage	Niveau Surface	-1 N.C m²
Garage 2	Niveau Surface	-1 N.C m²

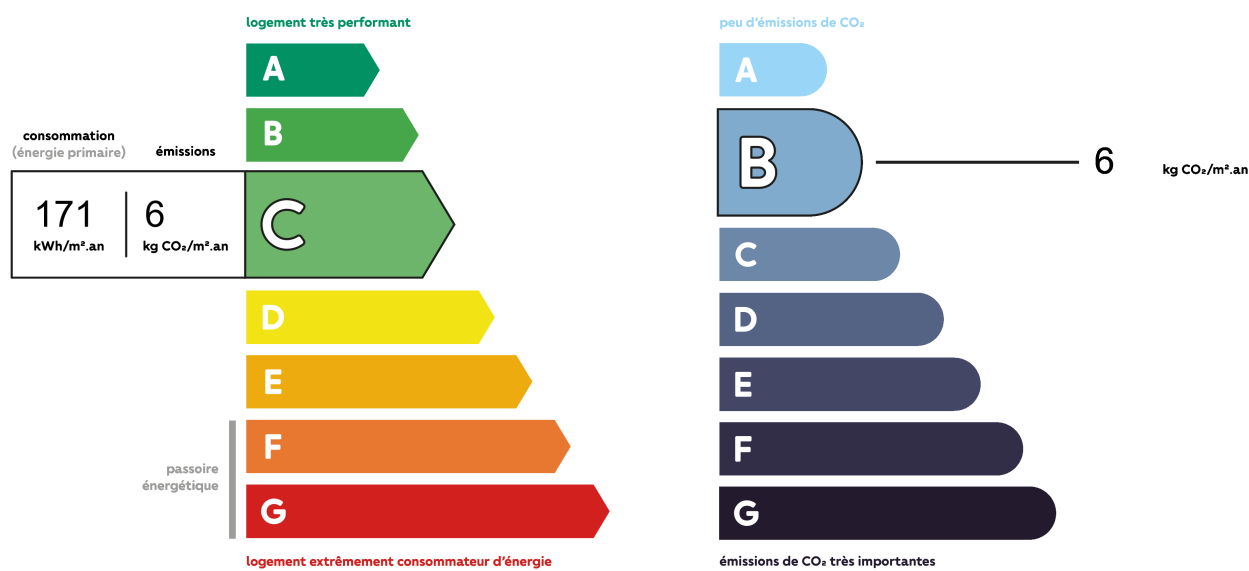
Surfaces

Surface	114.14 m ²
Surface terrain	1386 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	29 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1860 € et 2570 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com