



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



299 000€ *
Appartement, 90,46 m²

299 000 € honoraires inclus. Dont 14 000 € d'honoraires. Honoraires : 5,08 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8596

Saint-Pasquier : situé en avenue privée, dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas des écoles, des commerces de proximité et des transports, cet appartement familial bénéficie d'une copropriété parfaitement entretenue, aux normes BBC. Un emplacement rare, parfait pour une vie de quartier agréable et pratique au quotidien. L'appartement séduit par sa luminosité, sa fonctionnalité et ses volumes bien pensés : agréable pièce de vie avec balcon sur jardin de copropriété, cuisine indépendante, deux ou trois belles chambres offrent à chacun, selon les envies, un espace confortable. Une cave et un stationnement viennent compléter ce bien de qualité. A la fois chaleureux et fonctionnel, cet appartement coche toutes les cases pour une vie de famille harmonieuse, au coeur d'un quartier dynamique et

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

recherché de Nantes. (4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.53 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 509 €

Copropriété

Syndic THIERRY IMMOBILIER
Nombre de lots 18

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 2
Année construction 1960
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Neuf
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Oui
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation isolation par l'extérieur

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	1 13.27 m²
Cuisine	Niveau Surface	1 8.75 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 5.47 m²
W.C.	Niveau Surface	1 1.5 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 13.07 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 11.29 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 14.1 m²
Séjour	Niveau Surface	1 23.01 m²
Balcon	Niveau Surface	1 N.C m²
Balcon 2	Niveau Surface	1 N.C m²

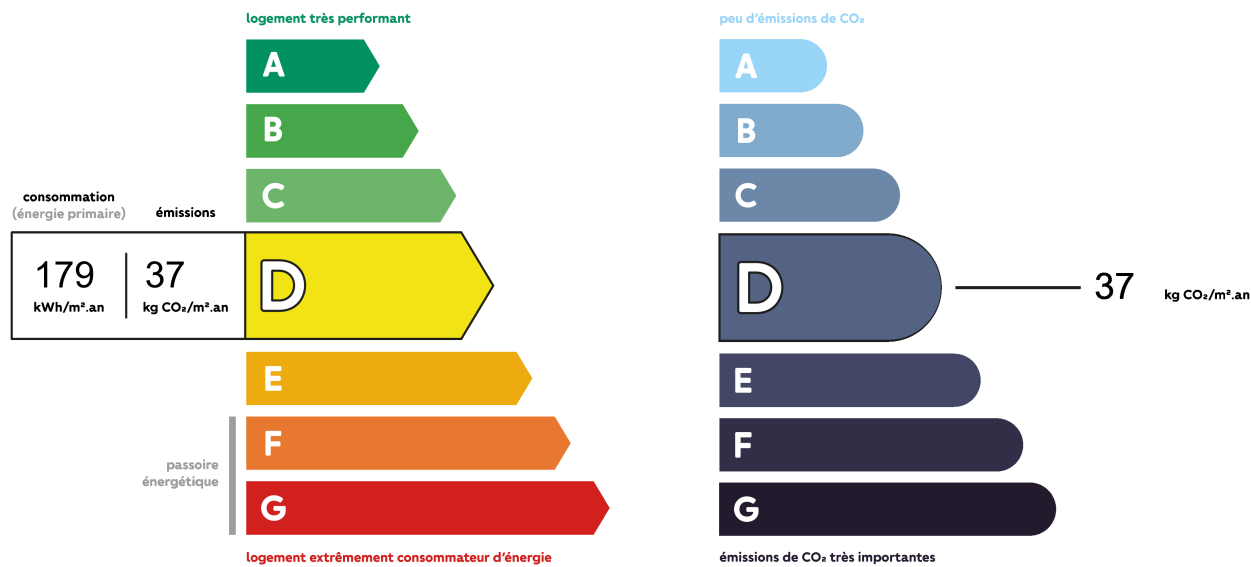
Surfaces

Surface	90.46 m²
Surface terrain	3291 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



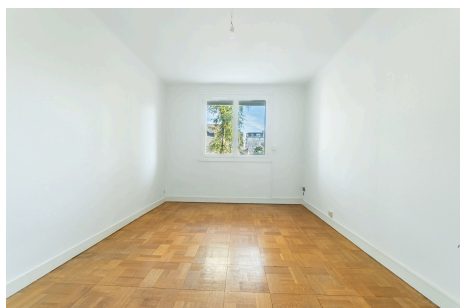
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1320 € et 1820 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com