



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



649 900€ *

Maison / hôtel particulier, 168 m²

649 900 €
honoraires inclus.

Dont 27 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.49% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8858

Nantes - Mellinet : Au coeur d'une rue calme et très recherchée, à deux pas des écoles, transports et commerces, superbe maison familiale. Elle séduit par ses volumes au charme authentique avec parquets et cheminée, sa belle hauteur sous plafond et sa fonctionnalité. Elle offre au rez-de-jardin : une entrée avec grande réception de plus de 37 m², donnant sur un beau jardin exposée Ouest, une cuisine, un espace buanderie et des WC. Le premier étage se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec une salle d'eau, une salle de bain et WC. Enfin le dernier étage vous offrira une chambre et une grande salle de jeux pour toute la famille. En plus, un garage, une cave à vin et une chaufferie. Travaux et rafraîchissement vous permettront de personnaliser cette maison de qualité et d'y apposer

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

votre propre signature. (4.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 4 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 4
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.95 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Terrasse(s) 1
Année construction 1920
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Moyen
Vis à vis Non
Construction Pierre et parpaing
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Simple et double vitrage
Volets Roulants
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

Pieces

Réception	Niveau Surface	N.C 37.2 m²
Bureau	Niveau Surface	N.C 2.09 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 22.59 m²
Arrière cuisine	Niveau Surface	N.C 6.27 m²
Palier	Niveau Surface	N.C 4.62 m²
WC avec lave-mains	Niveau Surface	N.C 1.07 m²
Palier 2	Niveau Surface	1 5.63 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.39 m²
Chambre 1	Niveau Surface	N.C 9.52 m²
Chambre 2	Niveau Surface	N.C 9.85 m²
Salle de bains	Niveau Surface	N.C 3.08 m²

Chambre parentale	Niveau Surface	N.C 18.34 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C 2.16 m²
Chambre 4	Niveau Surface	N.C 12.5 m²
Bureau 2	Niveau Surface	N.C 2.1 m²
Salle de jeux	Description Niveau Surface	9 m² carrez 2 30.25 m²
Chaufferie	Niveau Surface	N.C 10.31 m²
Cave à vin	Niveau Surface	N.C 4.51 m²
Garage	Description Niveau Surface	3.03 x 4. 26 N.C 12.88 m²

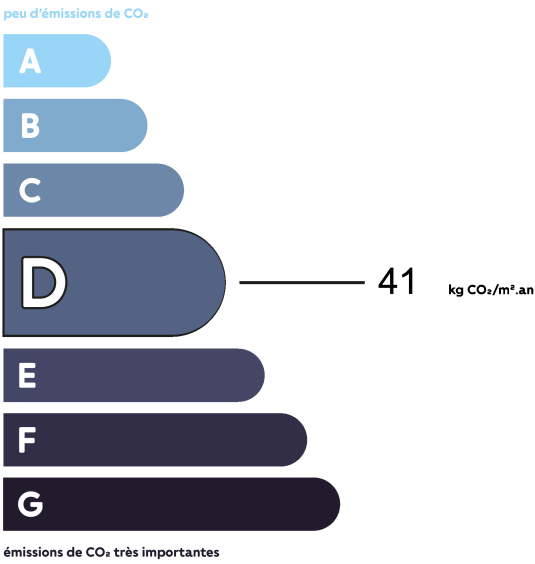
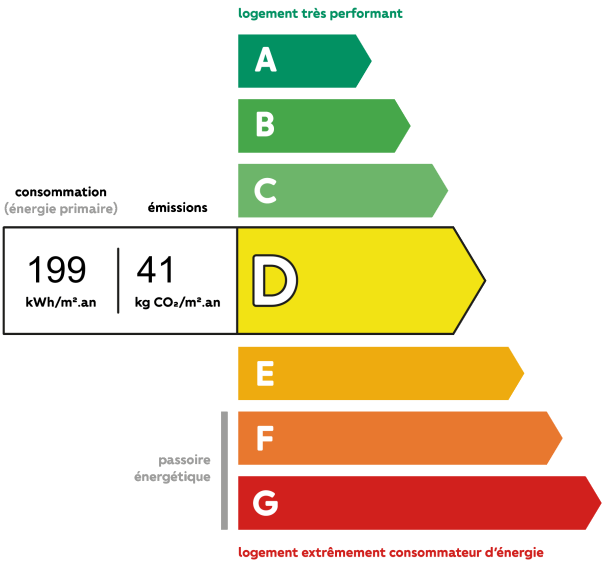
Surfaces

Surface	168 m ²
Surface terrain	413 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	12 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage simple
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics





CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com