



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



245 000€ *
Appartement, 57,50 m²

245 000 €
honoraires inclus.

Dont 10 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.26 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8860

Nantes - Saint-Félix : Aux pieds des transports, des commerces et des écoles, au 3ème étage avec ascenseur d'une petite résidence de grand standing de 2011 avec accès PMR, Appartement de type 3 inondé de soleil bénéficiant d'une entrée ouvrant sur réception avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur petite terrasse sud-ouest, 2 chambres, salle de douche avec WC. Le plus : Un parking, une cave et un local vélos complètent ce bien de qualité. (4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 5
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 468 €

Copropriété

Syndic YAOUANC
Nombre de lots 12
Quote part de charges 10.47

Extérieur

Avec jardin Non
Terrasse(s) 1
Année construction 2011
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Fenêtres Bois double vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	2 2.85 m²
Salon - Cuisine	Niveau Surface	N.C 21.89 m²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 3.58 m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	N.C 5.72 m²
Chambre 1	Niveau Surface	N.C 11.02 m²
Chambre 2	Niveau Surface	N.C 12.44 m²

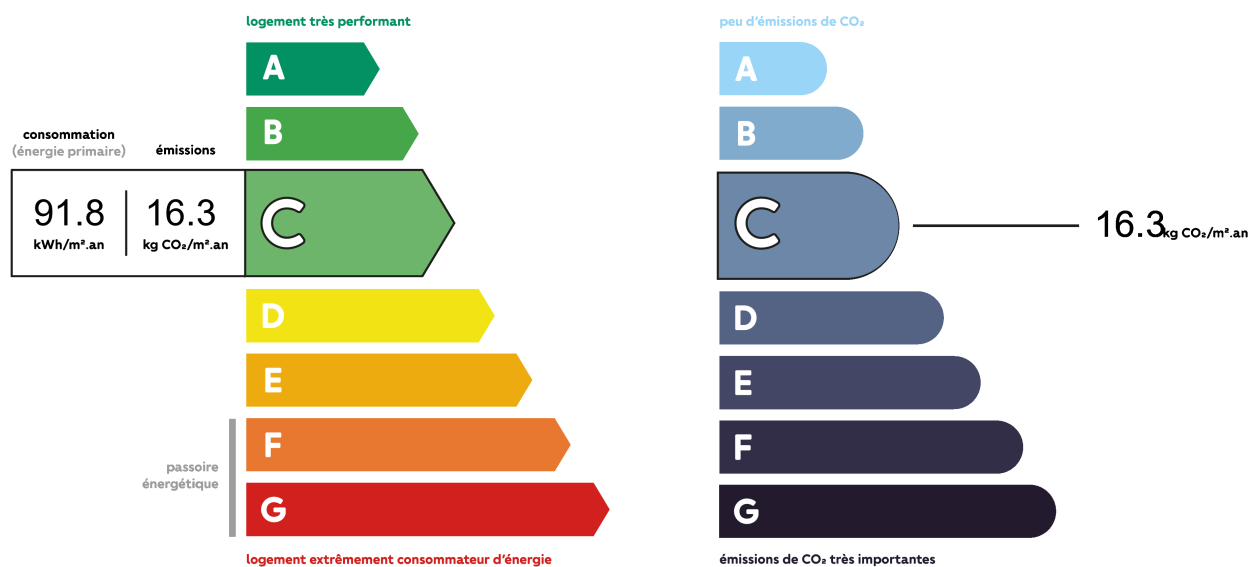
Surfaces

Surface	57.5 m²
Surface terrain	521 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



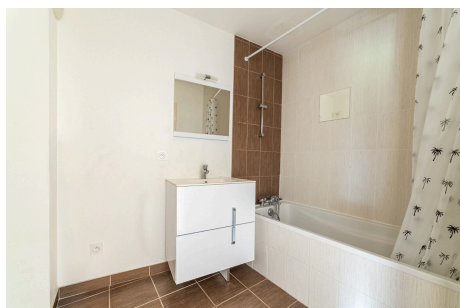
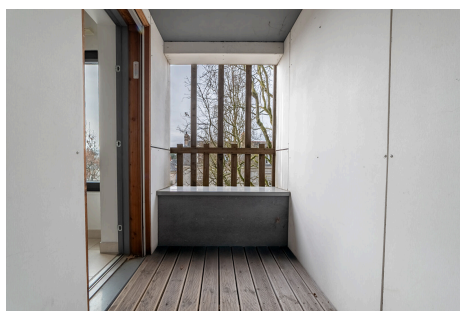
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500 € et 690 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

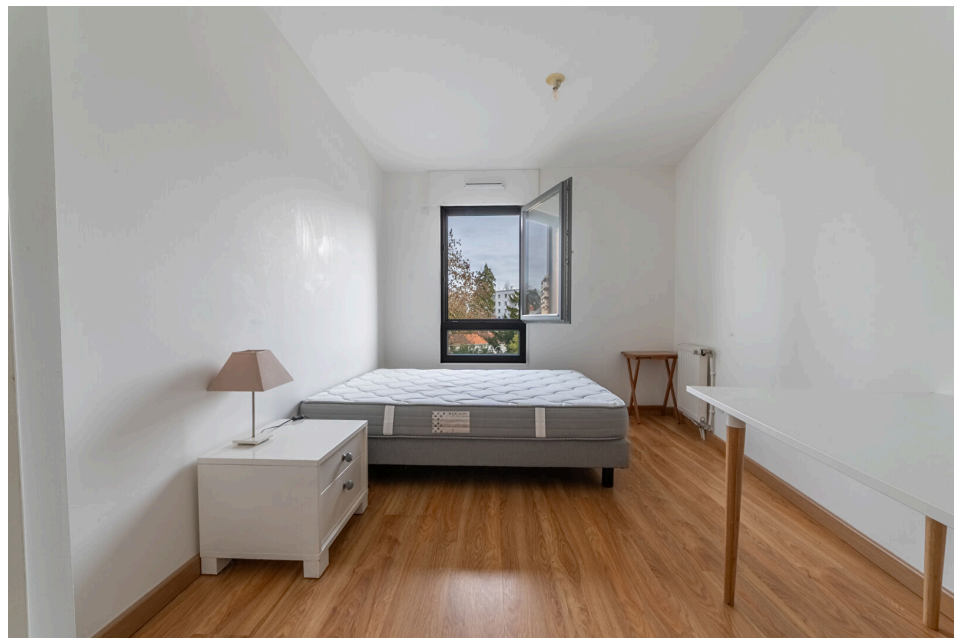
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com