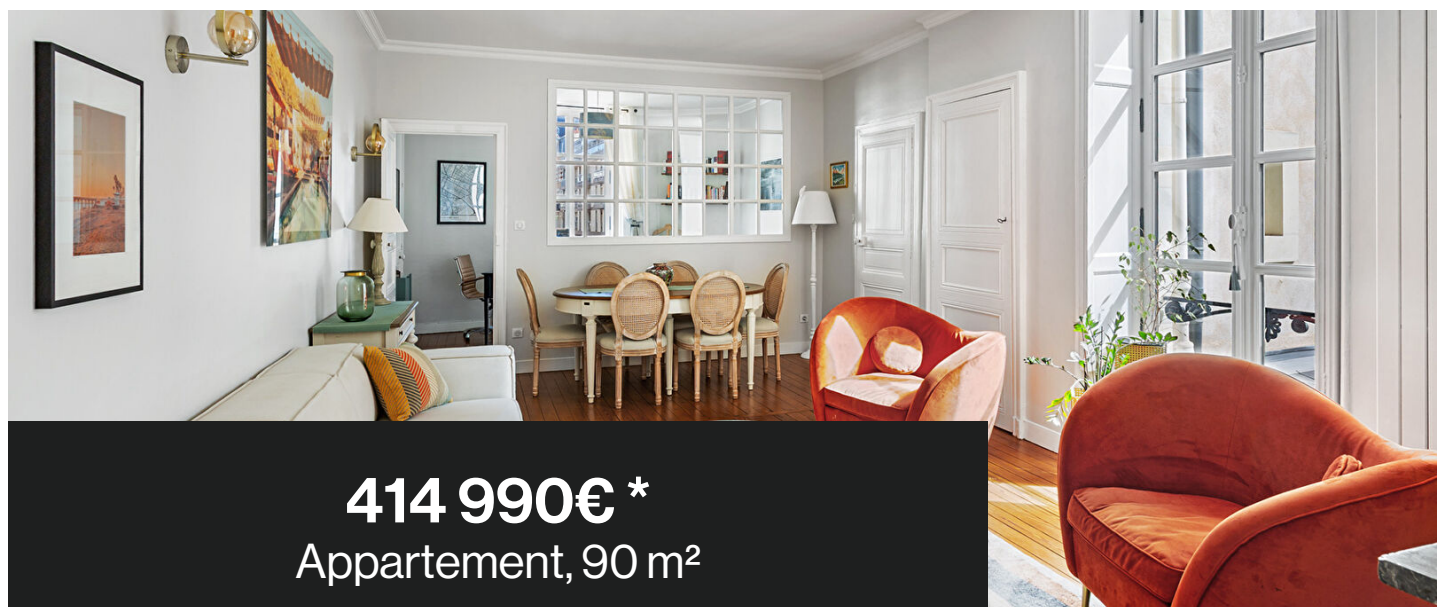




CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



414 990€ *
Appartement, 90 m²

*414 990 € *
honoraires inclus.

Dont 17 860 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8811

Nantes - Dobrée : Parfaitement situé en centre-ville, proche des écoles, des commerces et des transports, au 1er étage d'un immeuble de caractère du XIXème siècle, cet appartement familial d'exception, entièrement rénové, se distingue par ses prestations haut de gamme et ses volumes généreux. Ce bien de qualité se compose d'une entrée, une double réception avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains avec WC et un WC séparé. Une cave et un grand grenier viennent compléter ce bien rare. Le plus : possibilité d'acquérir un double stationnement à proximité. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 3 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 0
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.8 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 656 €

Copropriété

Syndic Hémon Camus
Nombre de lots 11
Quote part de charges 12

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1880
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Bois double vitrage
Volets Bois
Isolation Aucune

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Cuisine	Niveau Surface	1 9.91 m²
Entrée	Niveau Surface	1 4.05 m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 4.32 m²
Séjour	Niveau Surface	1 24.84 m²
Placard	Niveau Surface	1 0.49 m²
Placard 2	Niveau Surface	1 0.83 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 11.26 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 1.44 m²
W.C.	Niveau Surface	1 1.26 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 20.17 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 10.05 m²

Cave	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²
Grenier	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²
Parking	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²

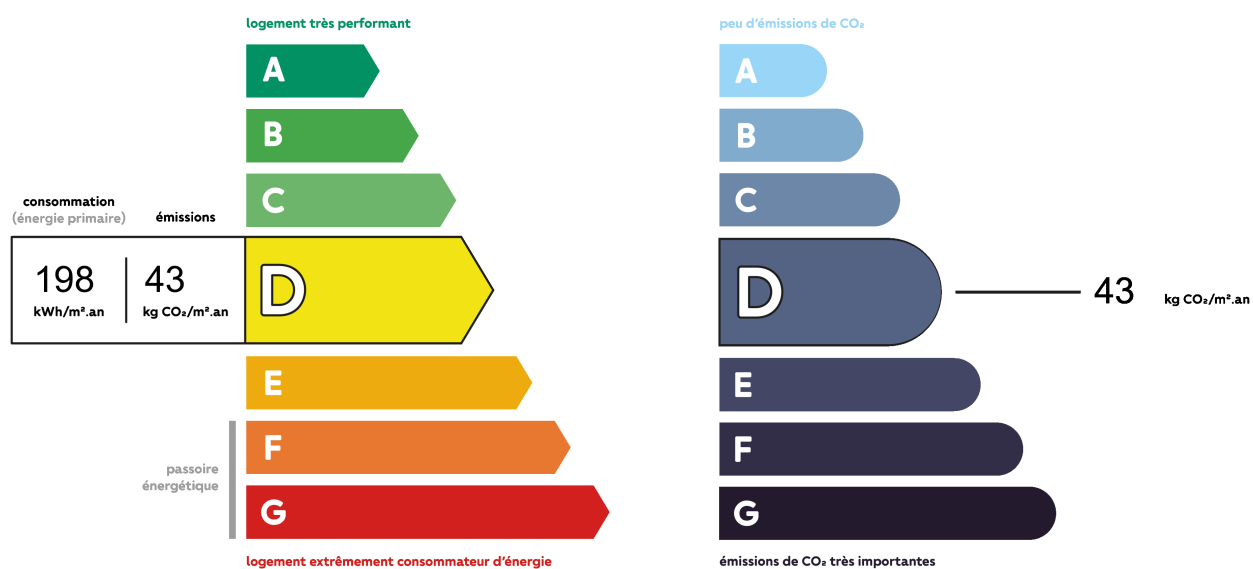
Surfaces

Surface	90 m²
Surface terrain	408 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	6 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1610 € et 2220 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com