



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



549 585€ *
Appartement, 96,79 m²

*549 585 € *
honoraires inclus.

Dont 18 585 € d'honoraires.

Honoraires : 3.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8852

Nantes - Viarme - Saint Pasquier : Aux pieds du tram et du centre, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf de grand standing, superbe appartement de type 4, inondé de soleil et fonctionnel. Ce bien de très grande qualité offre une entrée, vaste pièce de vie sur parquet avec cuisine équipée ouverte donnant sur grande terrasse exposée sud, 3 chambres dont un studio semi indépendant, salle d'eau avec WC, salle de bains et WC. Local vélos. Ce bien se complète d'une place de parking, d'un local vélos et possibilité d'acquérir un garage fermé supplémentaire dans la résidence (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic BSR
Nombre de lots 27
Quote part de charges 5.28

Extérieur

Avec jardin	Non
Terrasse(s)	1
Année construction	2022
Couverture	Zinc
Neuf-Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à vis	Non
Construction	Béton
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours	Oui
Date de disponibilité	Un potentiel garage à vendre en plus lot 27 n°2 au prix de 35 000 net vendeur + 3.5 % TTC d'honoraires. Il faudra faire le mandat pour ce lot

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	3
	Surface	3.24 m²
Studette	Niveau	3
	Surface	16.93 m²
Salle d'eau WC	Niveau	3
	Surface	4.38 m²
W.C.	Niveau	3
	Surface	1.79 m²
Chambre	Niveau	3
	Surface	12.27 m²
Chambre 2	Niveau	3
	Surface	11.99 m²

Salle de bains	Niveau Surface	3 4.74 m²
Réception avec cuisine ouverte	Niveau Surface	3 32.78 m²
Dégagement	Niveau Surface	3 5.61 m²
Dégagement 2	Niveau Surface	3 3.06 m²
Lingerie	Niveau Surface	3 N.C m²
Terrasse	Niveau Surface	3 12.44 m²
Parking	Description Niveau Surface	n°3 -1 N.C m²
Local vélos	Niveau Surface	N.C N.C m²
Garage	Description Niveau Surface	n°2 à acquérir en plus -1 N.C m²

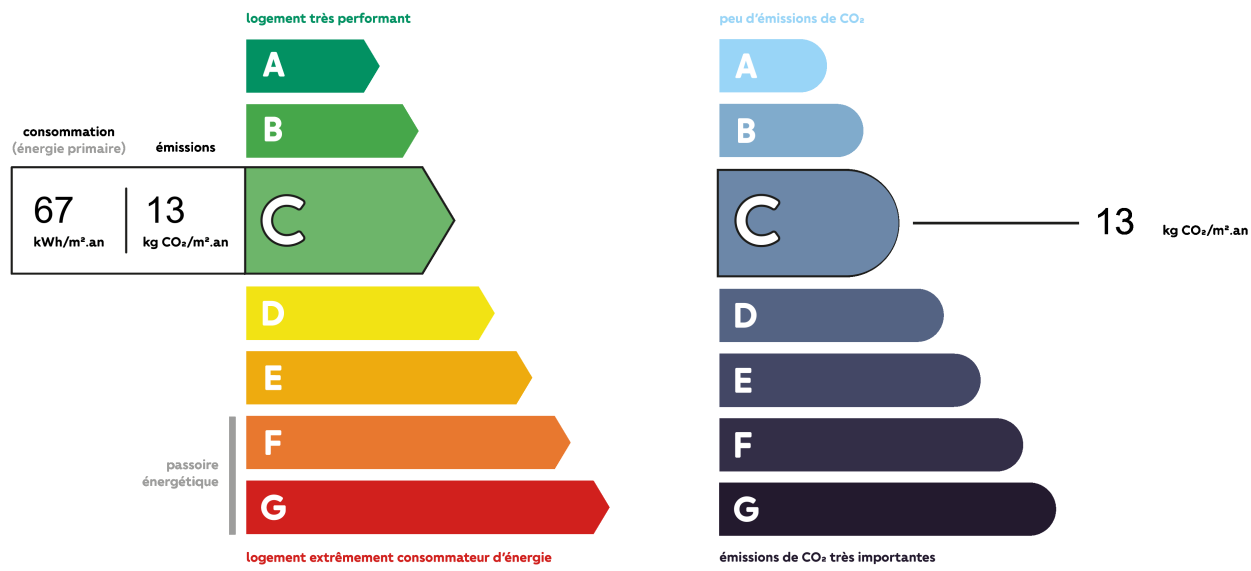
Surfaces

Surface	96.79 m²
Surface terrain	772 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



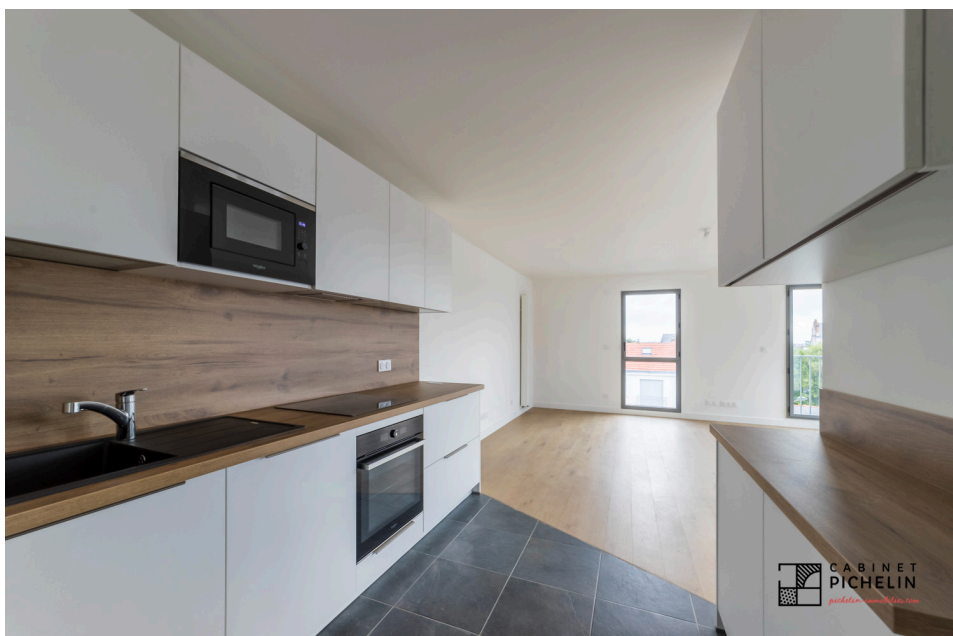
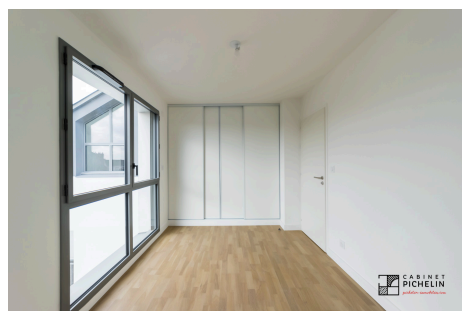
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 € et 880 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

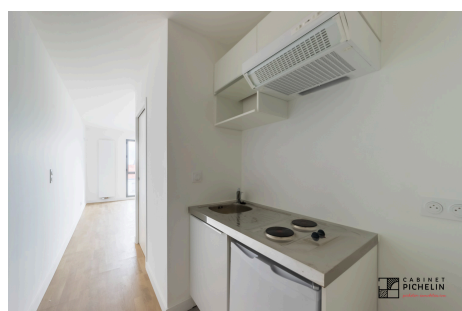
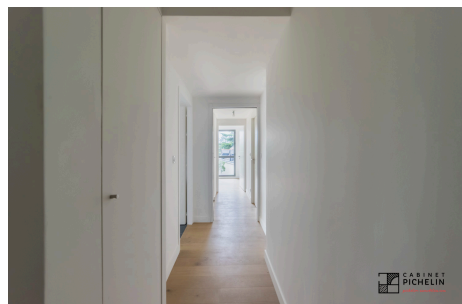
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

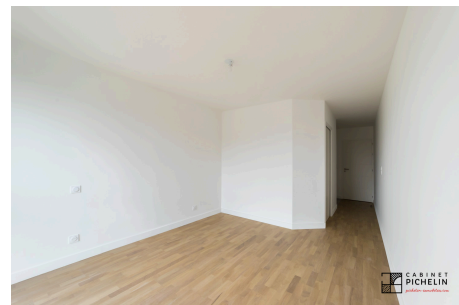
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com