



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



299 900€ *
Appartement, 63,24 m²

*299 900 € *
honoraires inclus.

Dont 14 900 € d'honoraires.

Honoraires : 5.08 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8834

Nantes - Centre historique : idéalement situé à deux pas des écoles, des transports et des commerces, ce bien de qualité atypique se compose d'un dégagement, d'une vaste pièce de vie avec cheminée fonctionnelle et ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un dressing. Cet appartement coup de coeur est complété par une cave. (5.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 5 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 3.75 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 498 €

Copropriété

Syndic BSR
Nombre de lots 14
Quote part de charges 5

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1732
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre de taille
Fenêtres Simple et double vitrage
Volets Bois
Isolation Aucune

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Palier en indivision lot n°38

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Cuisine	Niveau Surface	2 9.86 m²
Séjour	Niveau Surface	2 25.7 m²
Placard	Niveau Surface	2 0.38 m²
Placard 2	Niveau Surface	2 0.55 m²
Dégagement	Niveau Surface	2 9.4 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	2 4.5 m²
Chambre	Niveau Surface	2 6.95 m²
Dressing	Niveau Surface	2 3.7 m²
Chambre 2	Description Niveau Surface	9.25 m² au sol 2 5.9 m²

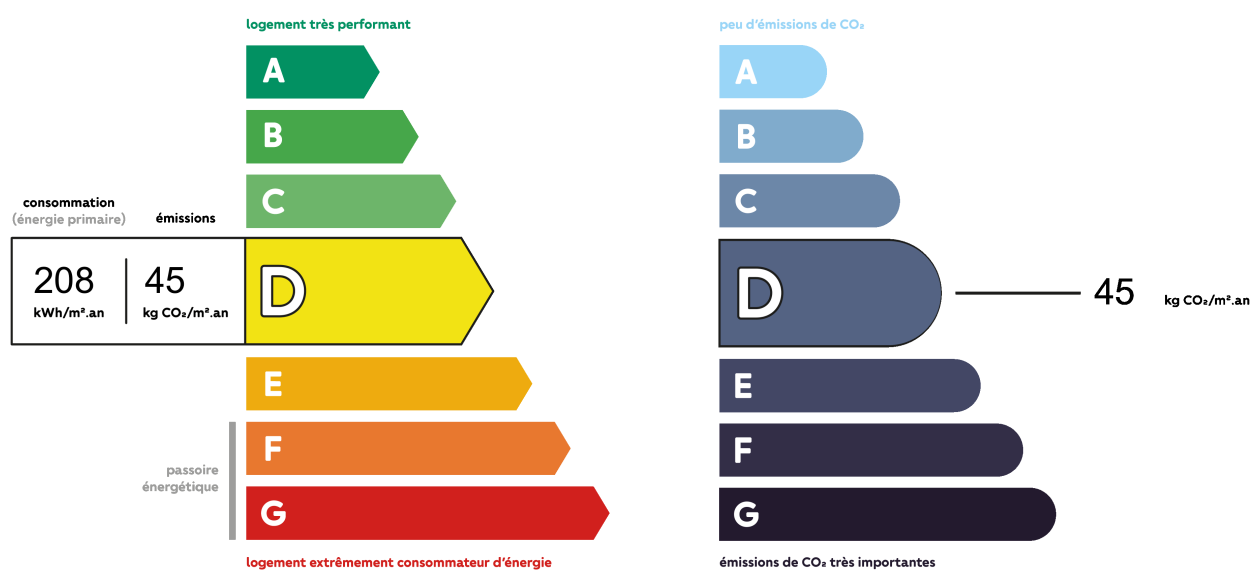
Surfaces

Surface	63.24 m²
Surface terrain	297 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	4 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1210 € et 1680 €

Album photos du bien





CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com