



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



399 000€ *

Maison / hôtel particulier, 125,80 m²

*399 000 € *
honoraires inclus.

Dont 18 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.24 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8668

Nantes - Blanche de Castille : Au calme absolu de son impasse, à proximité des commerces de proximité, écoles et transports, belle maison de 1945 sur 2 niveaux. Édifié sur une superbe parcelle à l'abri des regards et en bon état d'entretien, ce bien révèle un intérieur authentique et soigné. Elle offre, au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, un espace buanderie, un bureau, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse prolongée par un très beau jardin arboré exposés sud. Au premier étage, un palier dessert un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres spacieuses, une salle de bains et WC séparés. Un vaste garage de plus de 30 m² et un stationnement extérieur sous carport ajoutent encore du confort à cette maison. Un cadre de vie rare, mêlant tranquillité absolue et confort, une

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

opportunité à ne pas manquer. (4.72 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté Indépendant
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.63 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Fuel
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1950
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Métallique
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 3.44 m²
Dégagement	Description Niveau Surface	9.57 m² au sol N.C 3.63 m²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 12.5 m²
Chambre 1	Niveau Surface	N.C 10.05 m²
Chambre 2	Niveau Surface	N.C 12.72 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	N.C 5.3 m²
Garage	Description Niveau Surface	32.45 N.C N.C m²
Palier	Niveau Surface	1 3.7 m²
Dégagement 2	Niveau Surface	1 2.85 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 14.9 m²

Chambre 4	Niveau Surface	1 10.3 m²
Séjour	Niveau Surface	1 21.7 m²
Salle à manger	Niveau Surface	1 9.3 m²
Cuisine	Niveau Surface	1 9.96 m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 3.95 m²
W.C.	Niveau Surface	1 1.5 m²

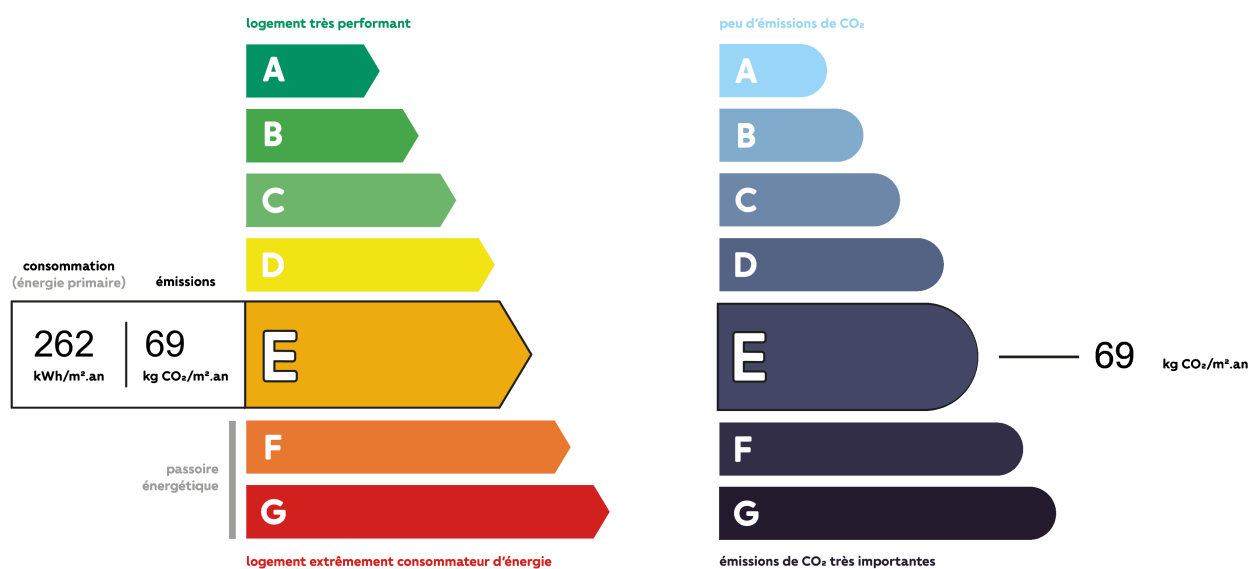
Surfaces

Surface	125.8 m²
Surface terrain	588 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface garage	32 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3900 € et 5310 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com